



ООО "РегионСтрой"  
г. Котласе, ул. Маяковского, д.126  
(Ресторан Медведь), 3 этаж

***Индивидуальный жилой дом.  
г.Котлас, ул.Водников***

***"Архитектурные решения"***

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Обозначение	Наименование	Страницы
АР-1	Общие данные	
АР-2	Фасад 1-4, А-В	
АР-3	Фасад 4-1, В-А	
АР-4	План 1-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	
АР-5	План 2-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	
АР-6	План кровли. Разрез 1-1	
АР-7	Разрез 2-2	

Технико-экономические показатели

Марка поз.	Наименование показателей	Единица измерения
1	Этажность	2
2	Площадь застройки здания	106.0 м <sup>2</sup>
3	Строительный объем здания	575.0 м <sup>3</sup>
4	Общая площадь здания	133.6 м <sup>2</sup>

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание запроектировано двухэтажное с чердаком, Г-образной формы, с размерами в осях 12,5х7,4м, с ограждающими конструкциями наружных стен из силикатного кирпича толщиной 380мм, с утеплителем Пенопласт ПСБ-С 25 толщиной 120мм. и облицовкой керамическим кирпичом толщиной 120мм.

Межэтажное перекрытие и покрытие выполнено из многослойных ж/б плит перекрытия. За отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа здания.

Фундаменты монолитные ж/б ленточные с ростверком 400х400мм и монолитной ж/б плитой толщ.200мм из бетона БСТ В22.5 ПЗ F150 W4.

Под основание пола выполнить подушку из ПГС, уплотненную послойно.

Кровля - плоская с наружным водостоком. Кровля утепляется экструдированным пенополистиролом ПЕНОПЛЭКС толщ.200мм, с устройством пароизоляции Бикроэласт ТПП, гидроизоляции праймером битумным ТехноНИКОЛЬ №01, по цементно-песчаной стяжке с разуклонкой. Покрытие кровли: верхний слой ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП, нижний слой ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП.

Окна - пластиковые стеклопакеты.

Двери - наружные металлические и пластиковые.

Внутренняя отделка проектом не предусматривается.

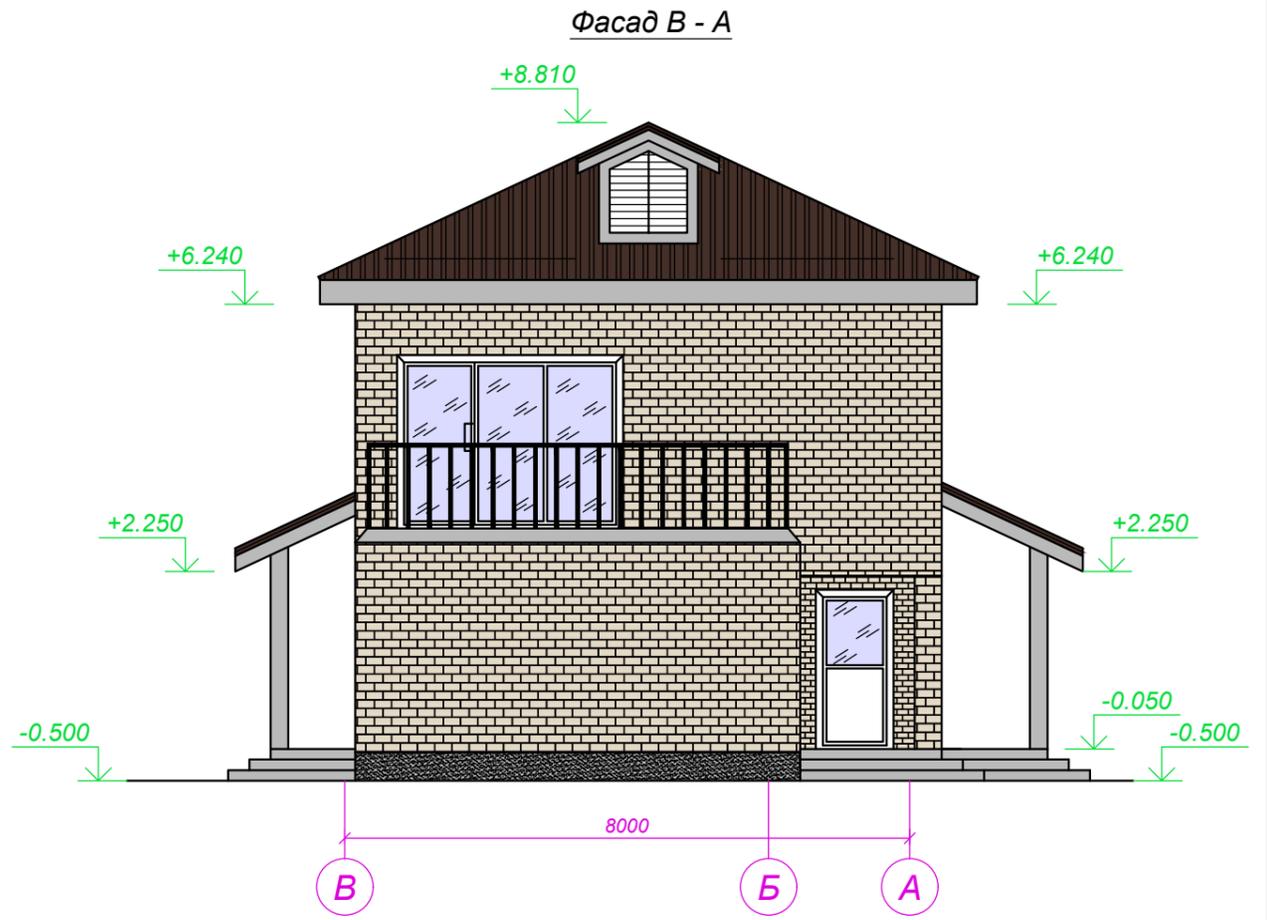
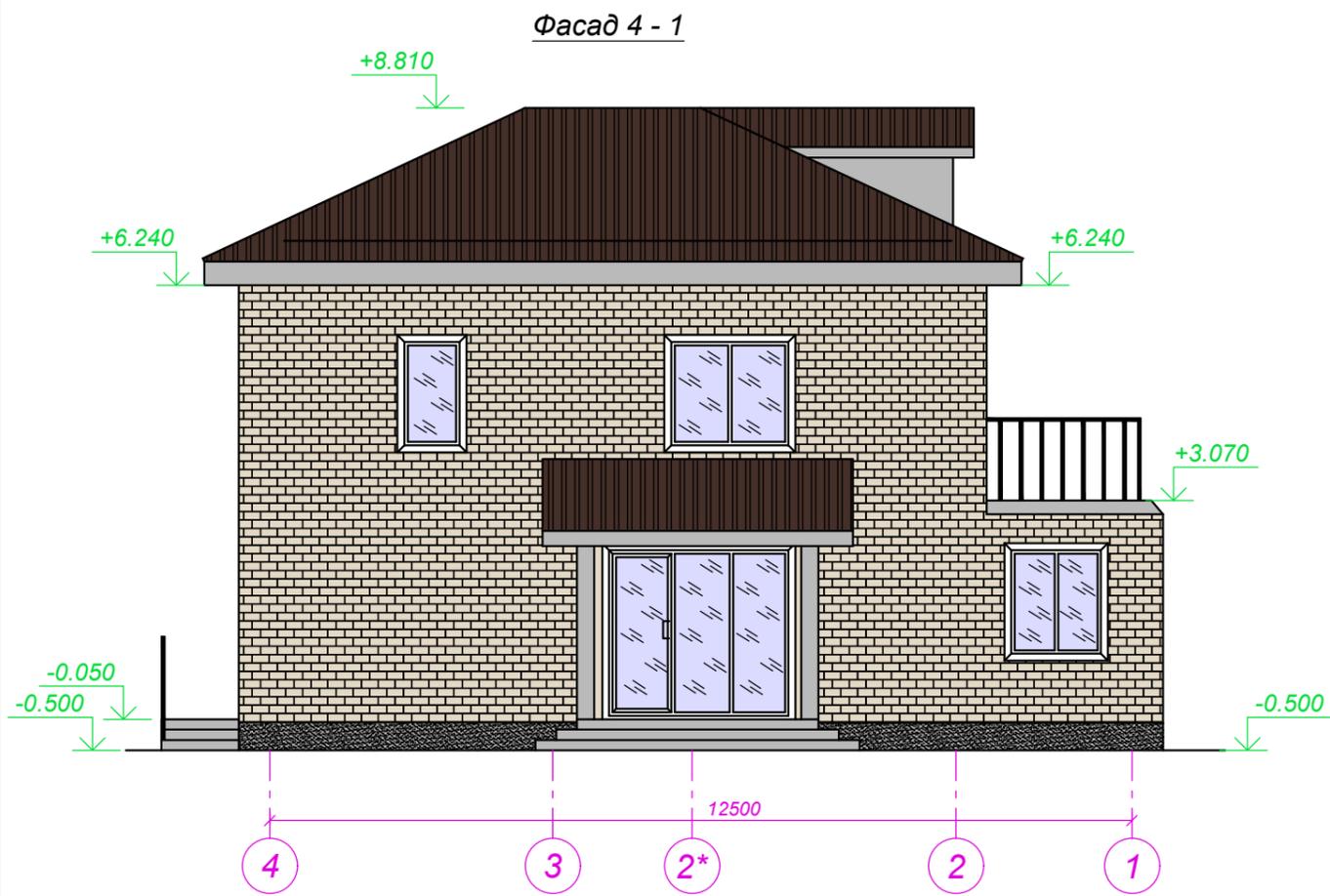
Взам. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

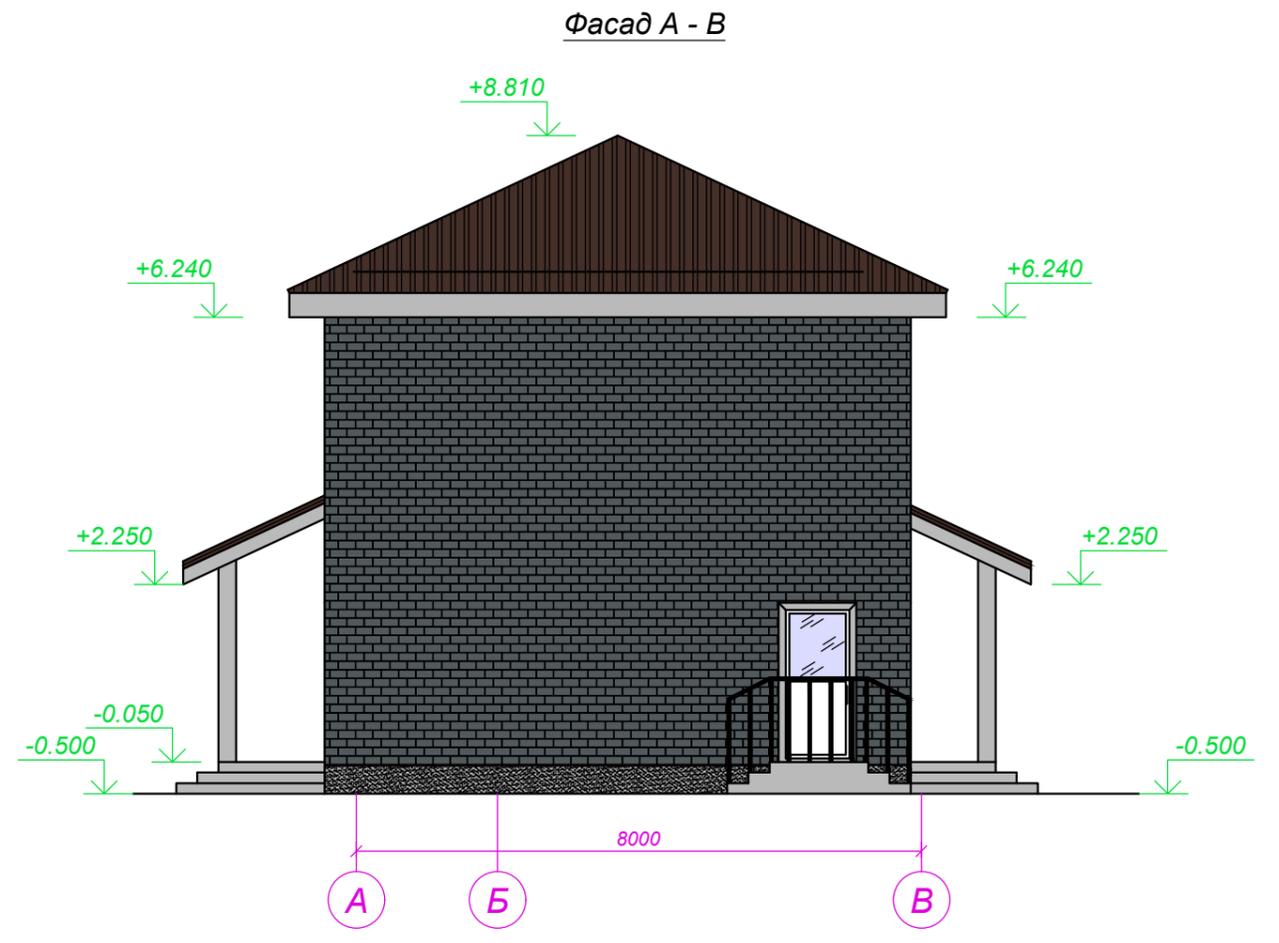
						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом		1	
						Общие данные		"РегионСтрой"	





Изм. № подл. Дата и подпись Взам. инв. №

						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								3/1	
						Фасад 4-1, В-А	"РегионСтрой"		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

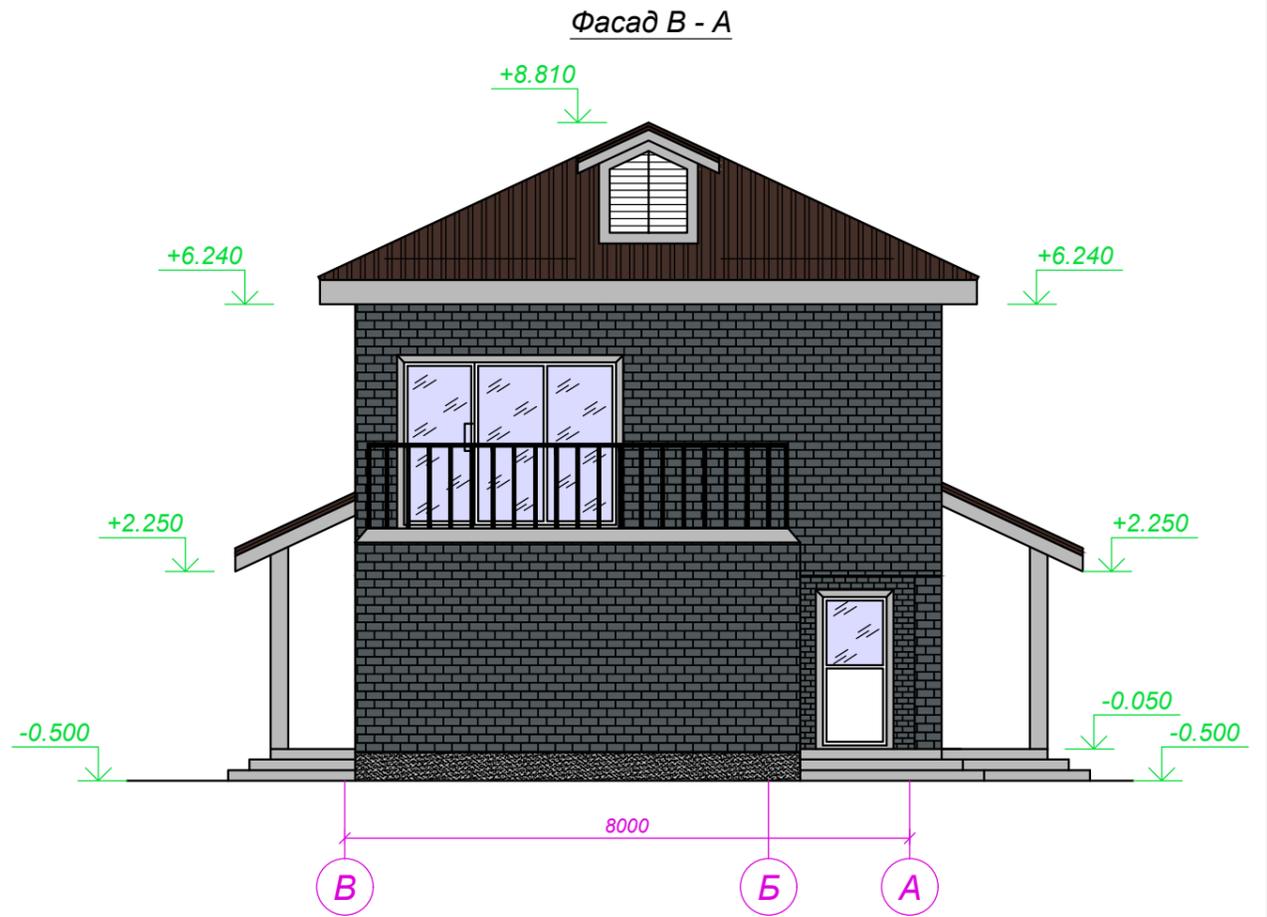
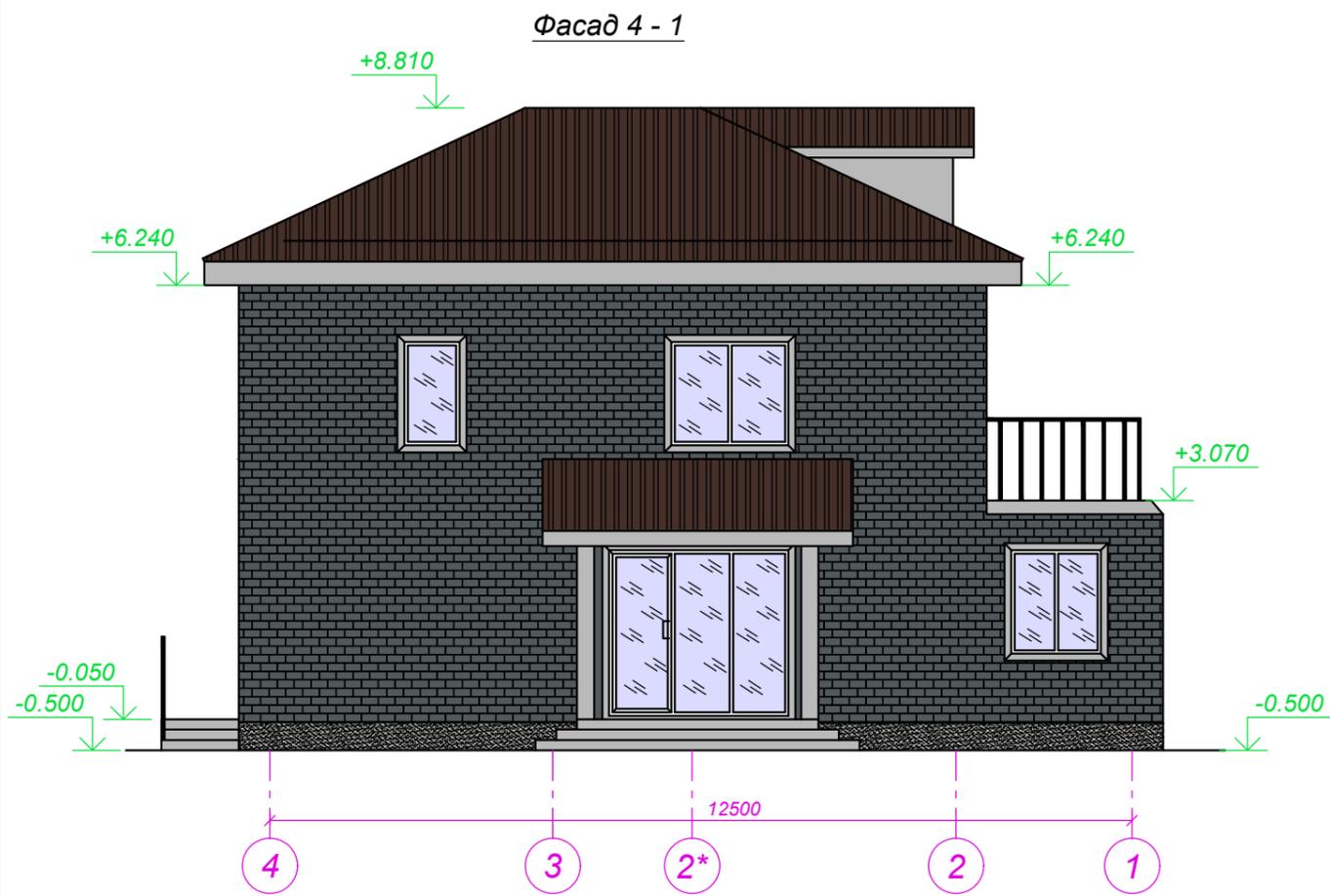


Изн. № подл.

Дата и подпись

Взам. инв. №

						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
							Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом		2/2	
						Фасад 1-4, А-В	"РегионСтрой"		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

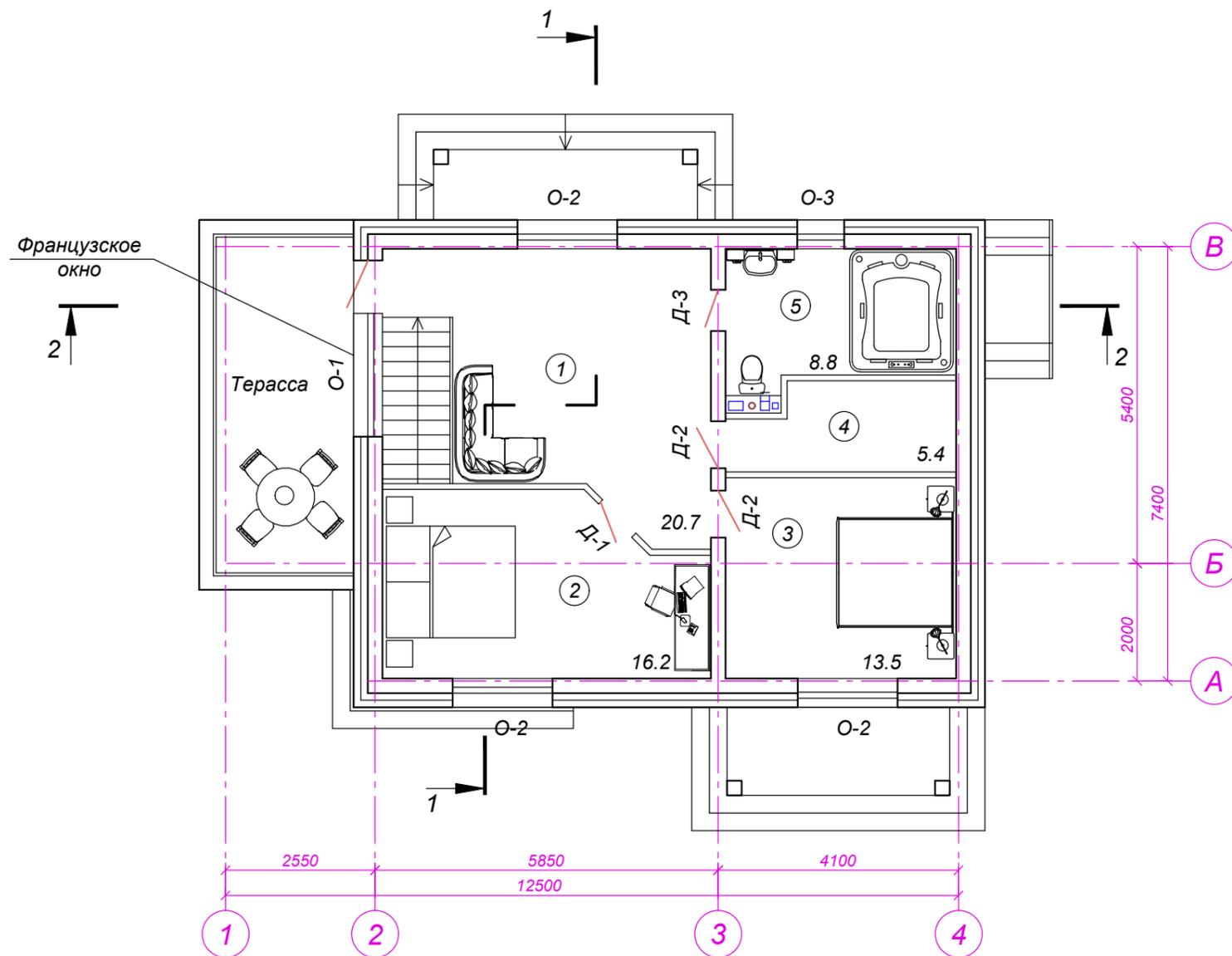


Инв. № подл.      Дата и подпись      Взам. инв. №

						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
							Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом		3/2	
						Фасад 4-1, В-А	"РегионСтрой"		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				



План 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Холл	20.7
2	Спальная	16.2
3	Спальная	13.5
4	Гардеробная	5.4
5	Санузел	8.8

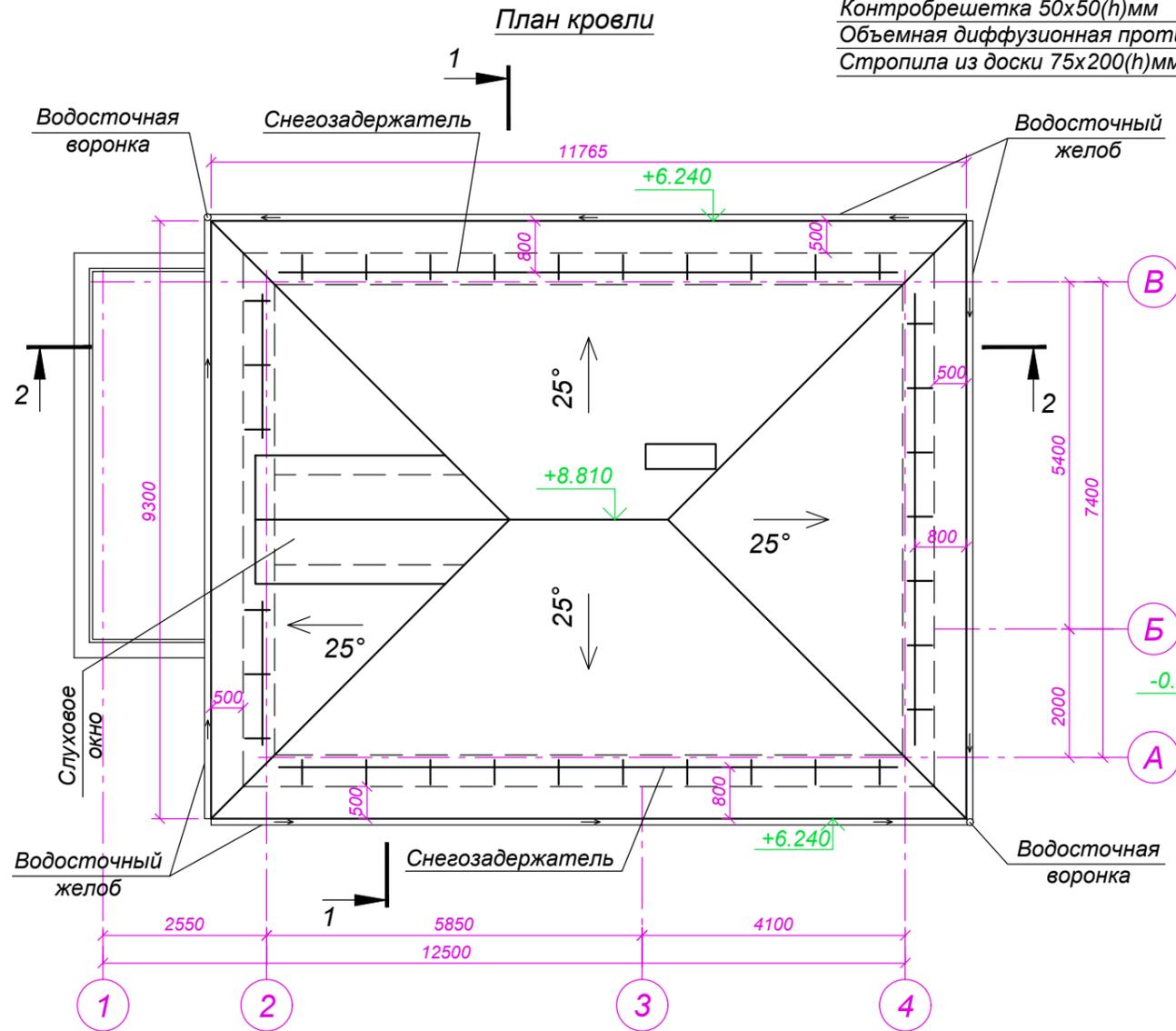
Спецификация заполнения проемов 2-го этажа

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примеч.
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2300x3150 с дверью	1		индивид. изгот.
О-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x1850	3		подок. доски из ПВХ в=400мм
О-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x950	1		подок. доски из ПВХ в=400мм
Д-1	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл Г ПрБ 21x8	1		
Д-2	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп Г ПрБ 21x8	2		
Д-3	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл Г Пр 21x7	1		

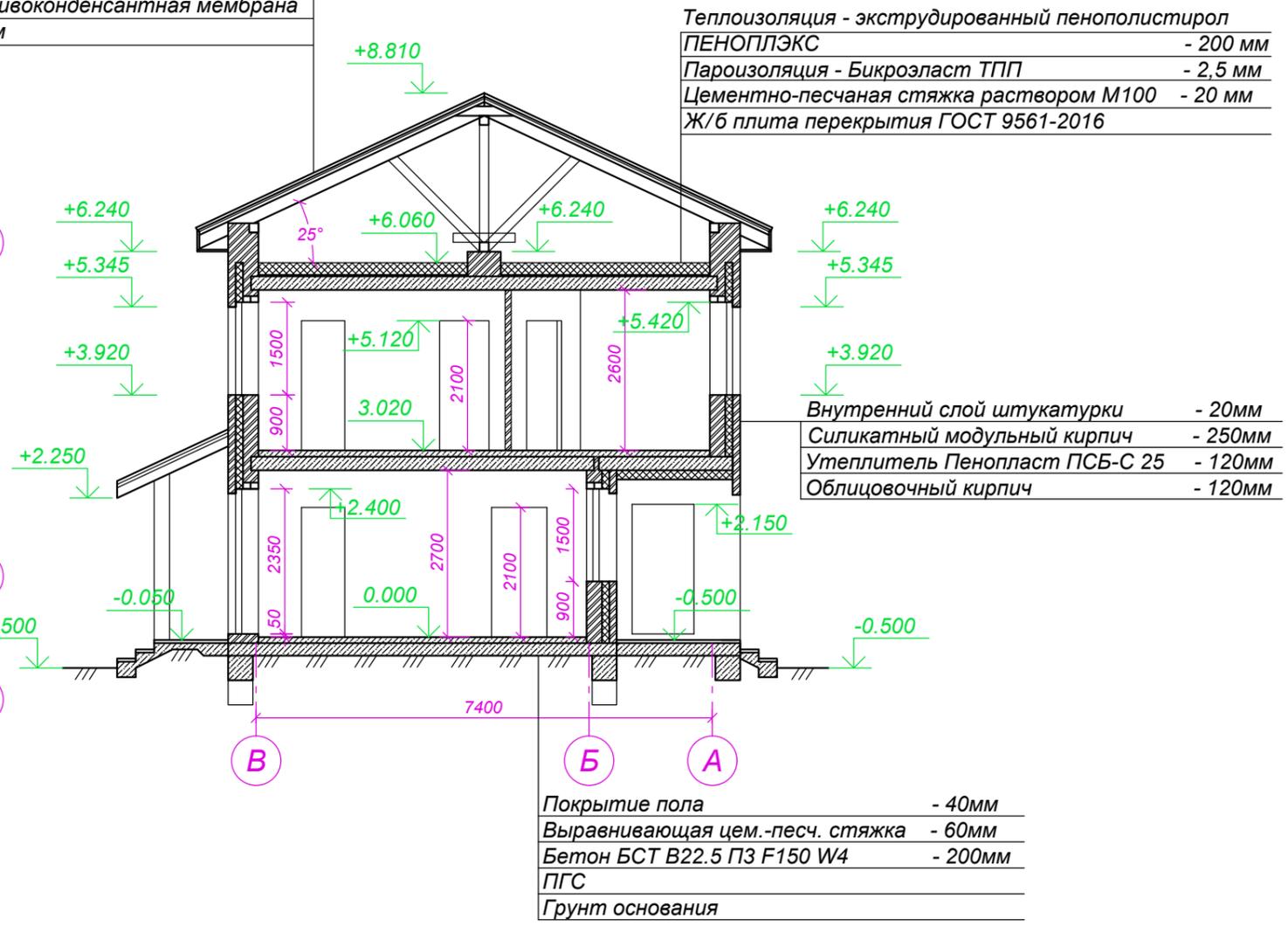
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						КР			
						г. Котлас, ул. Водников			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								5	
						План 2-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	"РегионСтрой"		

Име. № подл. Дата и подпись Взам. инв. №

Металлочерепица (ГОСТ 24045-2016)  
 Разряженная обрешетка из доски 100x40(h)мм, шаг 300мм  
 Контробрешетка 50x50(h)мм  
 Объемная диффузионная противоконденсатная мембрана  
 Стропила из доски 75x200(h)мм



**Разрез 1-1**



Изн. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

КР					
г. Котлас, ул. Водников					
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист
					6
План кровли. Разрез 1-1				"РегионСтрой"	

Разрез 2-2

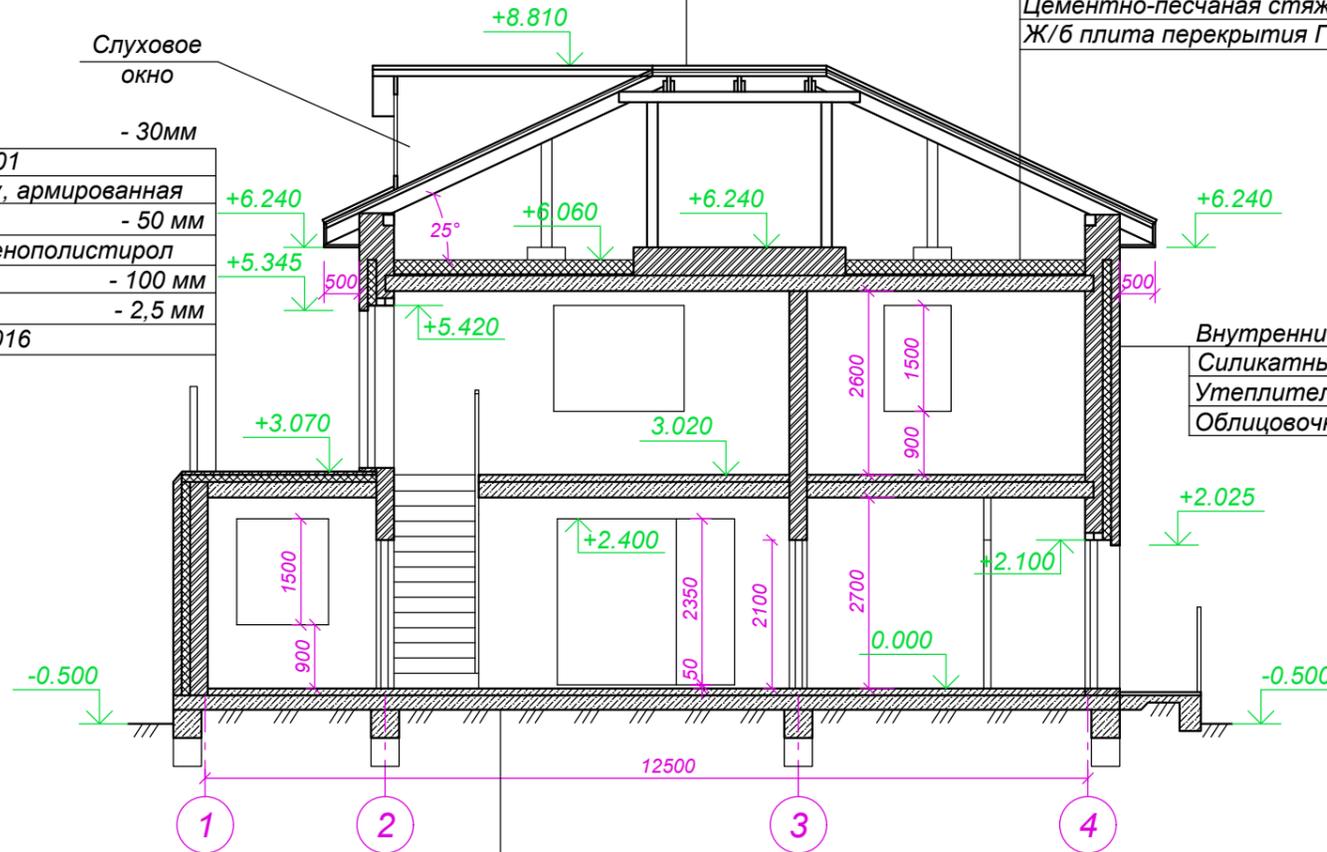
Металлочерепица (ГОСТ 24045-2016)  
 Разряженная обрешетка из доски 100x40(н)мм, шаг 300мм  
 Контробрешетка 50x50(н)мм  
 Объемная диффузионная противоконденсатная мембрана  
 Стропила из доски 75x200(н)мм

Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол  
 ПЕНОПЛЭКС - 200 мм  
 Пароизоляция - Бикроэласт ТПП - 2,5 мм  
 Цементно-песчаная стяжка раствором М100 - 20 мм  
 Ж/б плита перекрытия ГОСТ 9561-2016

Керамогранит - 30мм  
 Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01  
 Цементно-песчаная стяжка по уклону, армированная сеткой 4В500С 150x150 - 50 мм  
 Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС - 100 мм  
 Пароизоляция - Бикроэласт ТПП - 2,5 мм  
 Ж/б плита перекрытия ГОСТ 9561-2016

Внутренний слой штукатурки - 20мм  
 Силикатный модульный кирпич - 250мм  
 Утеплитель Пенопласт ПСБ-С 25 - 120мм  
 Облицовочный кирпич - 120мм

Покрытие пола - 40мм  
 Выравнивающая цем.-песч. стяжка - 60мм  
 Бетон БСТ В22.5 ПЗ F150 W4 - 200мм  
 ЛГС  
 Грунт основания



Изн. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

КР					
г. Котлас, ул. Водников					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист
					7
Разрез 1-1, 2-2				"РегионСтрой"	