



ООО "РегионСтрой"
г. Котласе, ул. Маяковского, д.126
(Ресторан Медведь), 3 этаж

***Индивидуальный жилой дом.
г.Котлас, ул.Водников***

"Архитектурные решения"

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Обозначение	Наименование	Страницы
АР-1	Общие данные	
АР-2	Фасад 1-4, А-В	
АР-3	Фасад 4-1, В-А	
АР-4	План 1-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	
АР-5	План 2-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	
АР-6	План кровли. Разрез 1-1	
АР-7	Разрез 2-2	

Технико-экономические показатели

Марка поз.	Наименование показателей	Единица измерения
1	Этажность	2
2	Площадь застройки здания	106.0 м ²
3	Строительный объём здания	575.0 м ³
4	Общая площадь здания	133.6 м ²

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание запроектировано двухэтажное с чердаком, Г-образной формы, с размерами в осях 12,5х7,4м, с ограждающими конструкциями наружных стен из силикатного кирпича толщиной 380мм, с утеплителем Пенопласт ПСБ-С 25 толщиной 120мм. и облицовкой керамическим кирпичом толщиной 120мм.

Межэтажное перекрытие и покрытие выполнено из многослойных ж/б плит перекрытия. За отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа здания.

Фундаменты монолитные ж/б ленточные с ростверком 400х400мм и монолитной ж/б плитой толщ. 200мм из бетона БСТ В22.5 ПЗ F150 W4.

Под основание пола выполнить подушку из ПГС, уплотненную послойно.

Кровля - плоская с наружным водостоком. Кровля утепляется экструдированным пенополистиролом ПЕНОПЛЭКС толщ. 200мм, с устройством пароизоляции Бикроэласт ТПП, гидроизоляции праймером битумным ТехноНИКОЛЬ №01, по цементно-песчаной стяжке с разуклонкой. Покрытие кровли: верхний слой ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП, нижний слой ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП.

Окна - пластиковые стеклопакеты.

Двери - наружные металлические и пластиковые.

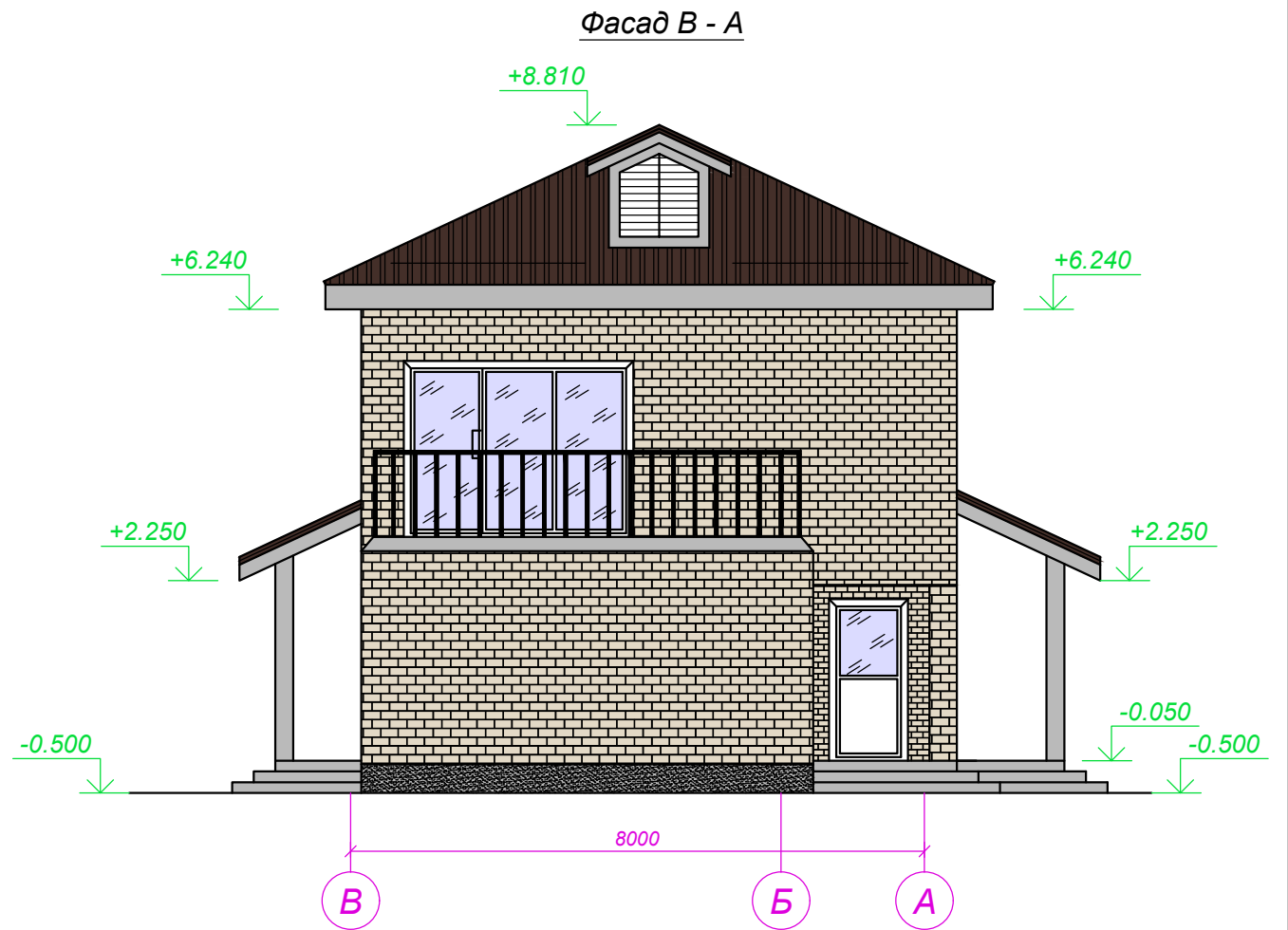
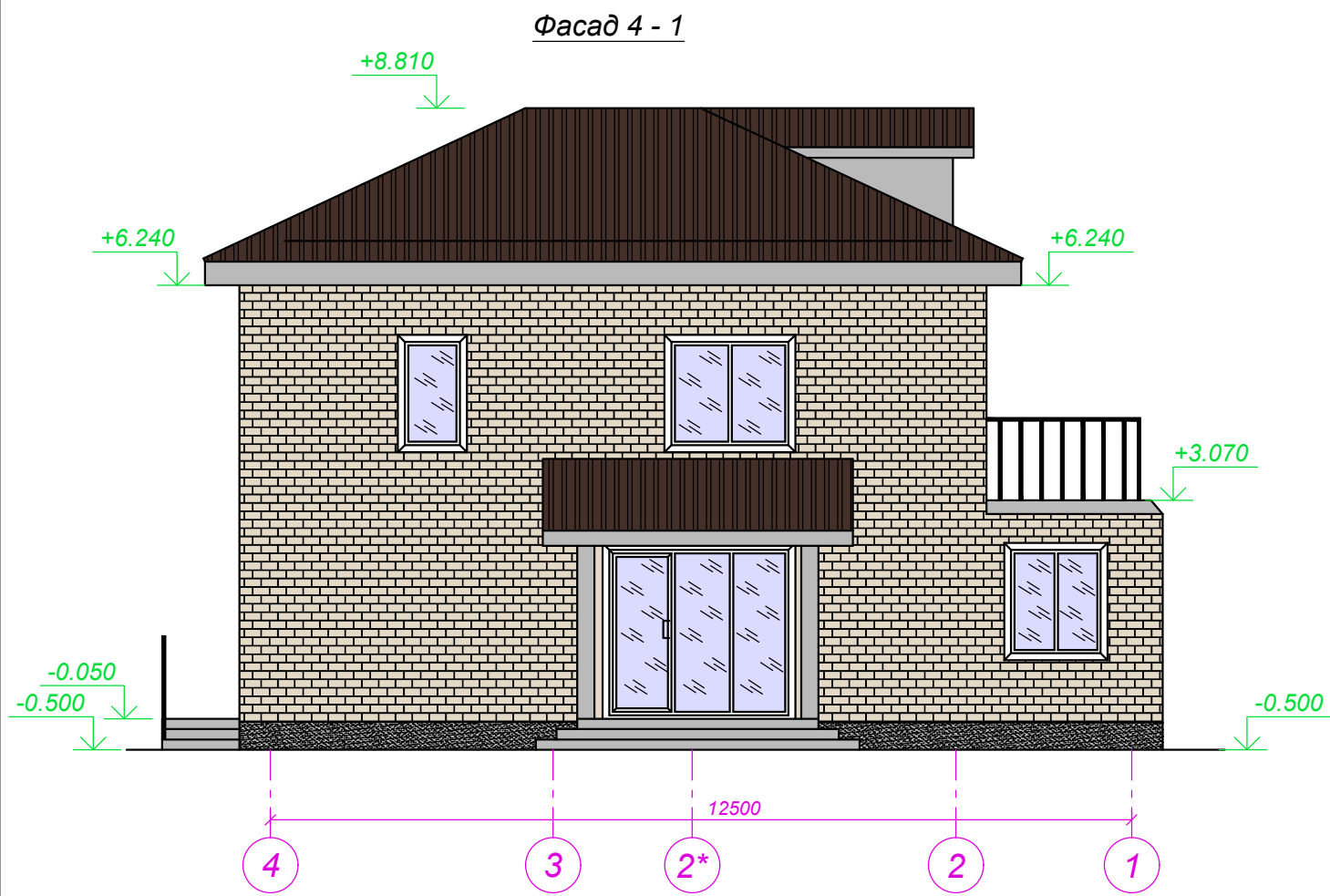
Внутренняя отделка проектом не предусматривается.

Взам. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом		1	
						Общие данные		"РегионСтрой"	

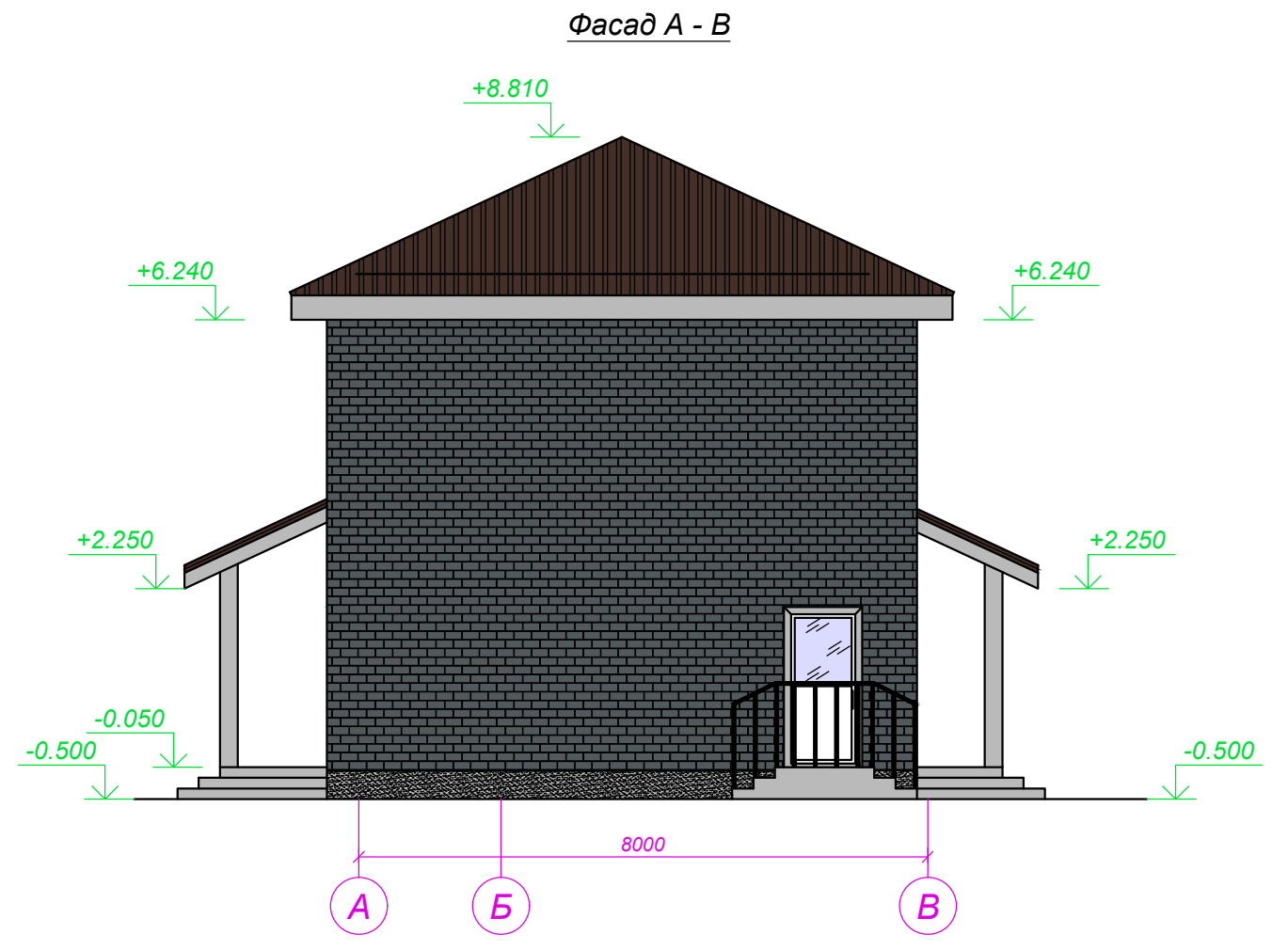
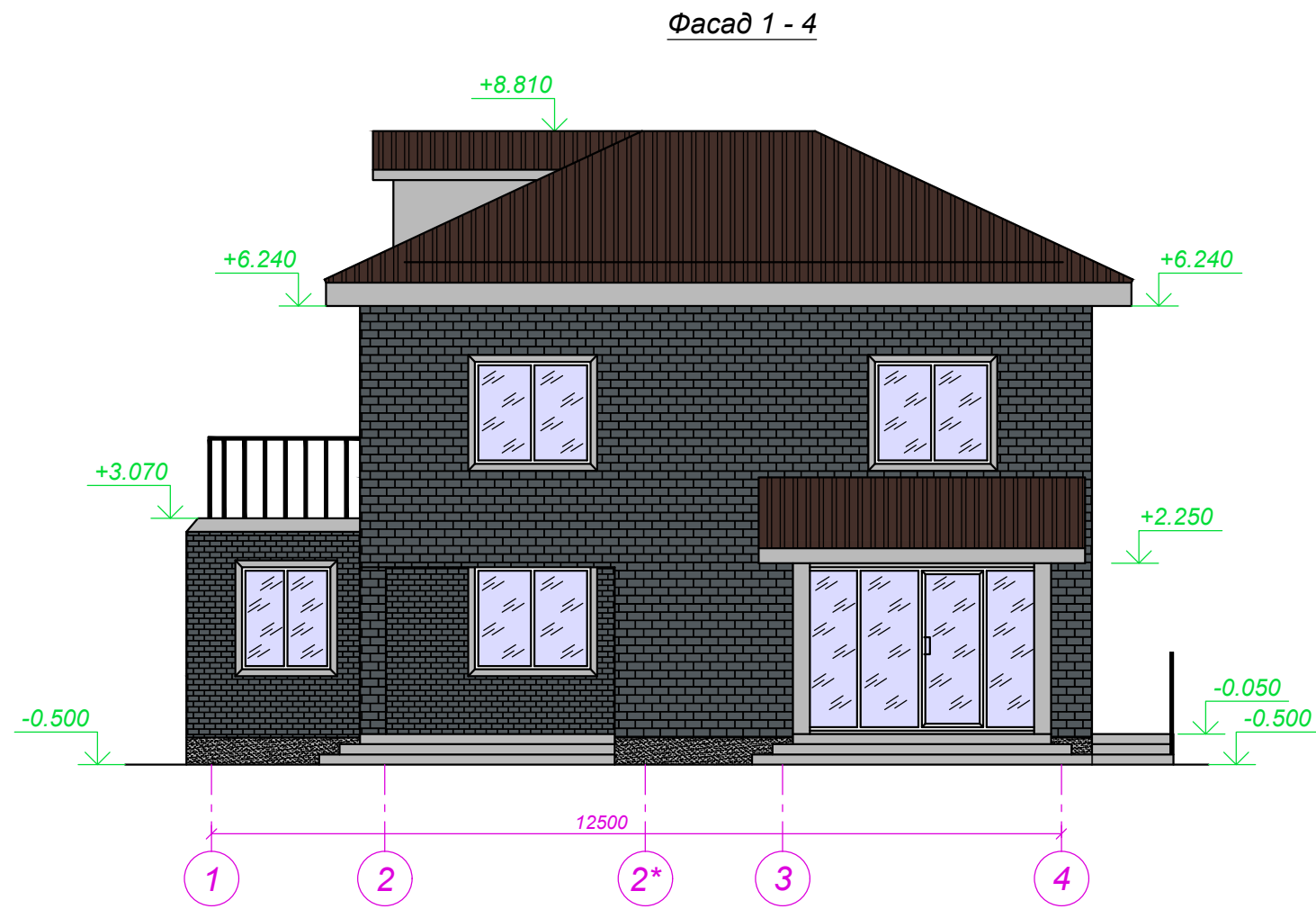


Изм. Кол. Лист Недок. Подпись Дата

Изм. Кол. Лист Недок. Подпись Дата

Изм. Кол. Лист Недок. Подпись Дата

						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								3/1	
						Фасад 4-1, В-А	"РегионСтрой"		

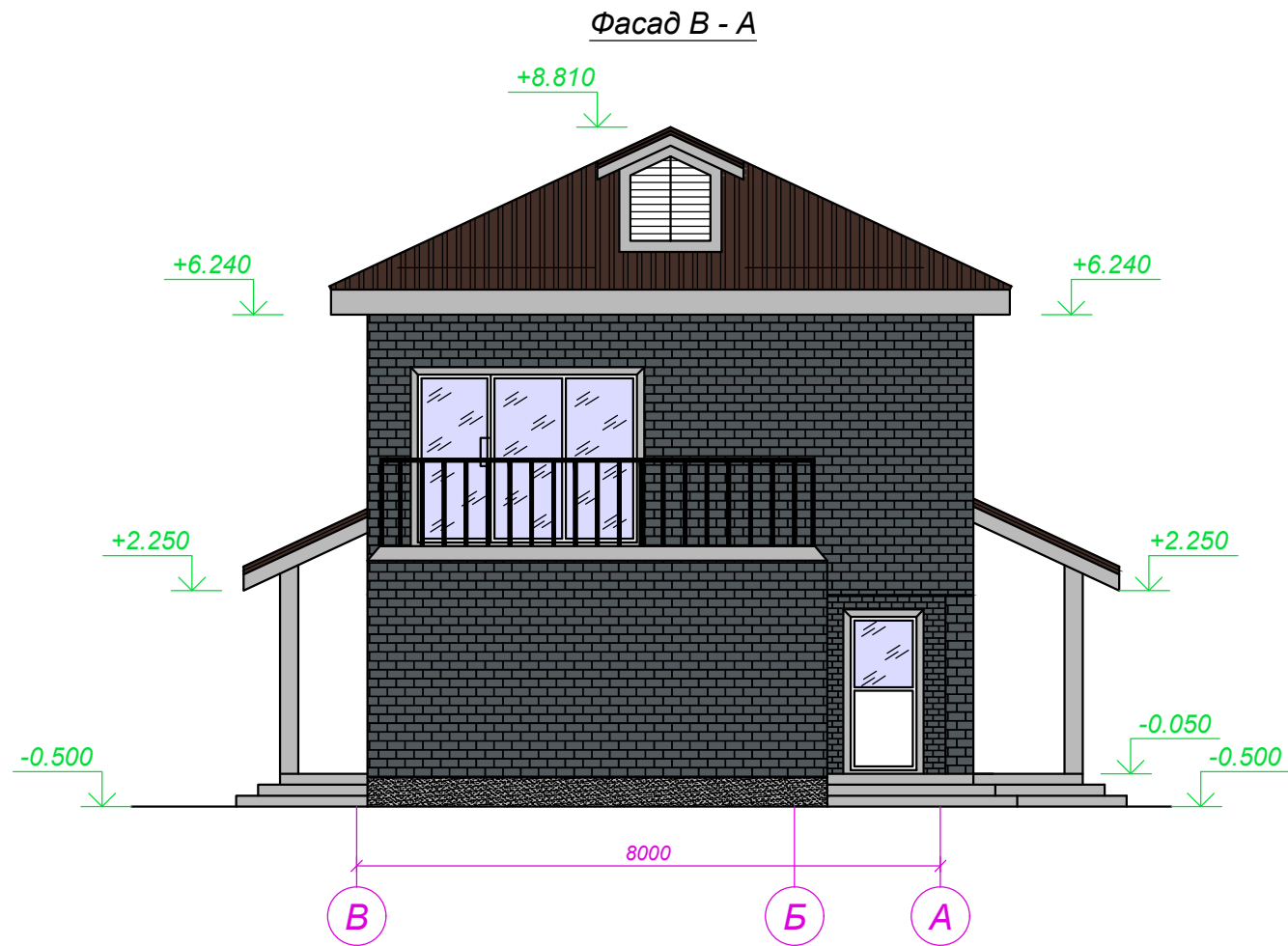
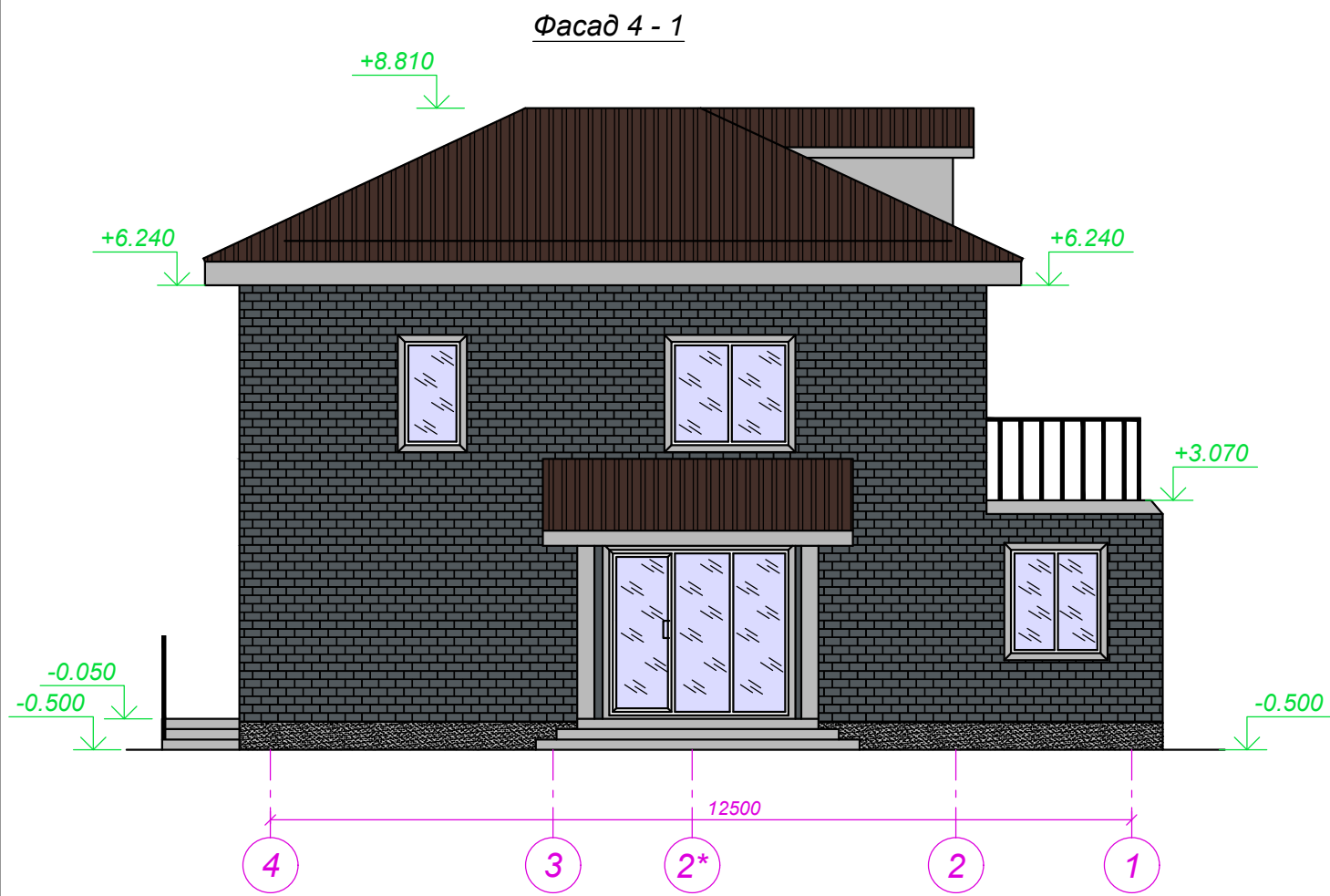


Изн. № подл.

Дата и подпись

Взам. инв. №

						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								2/2	
						Фасад 1-4, А-В	"РегионСтрой"		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

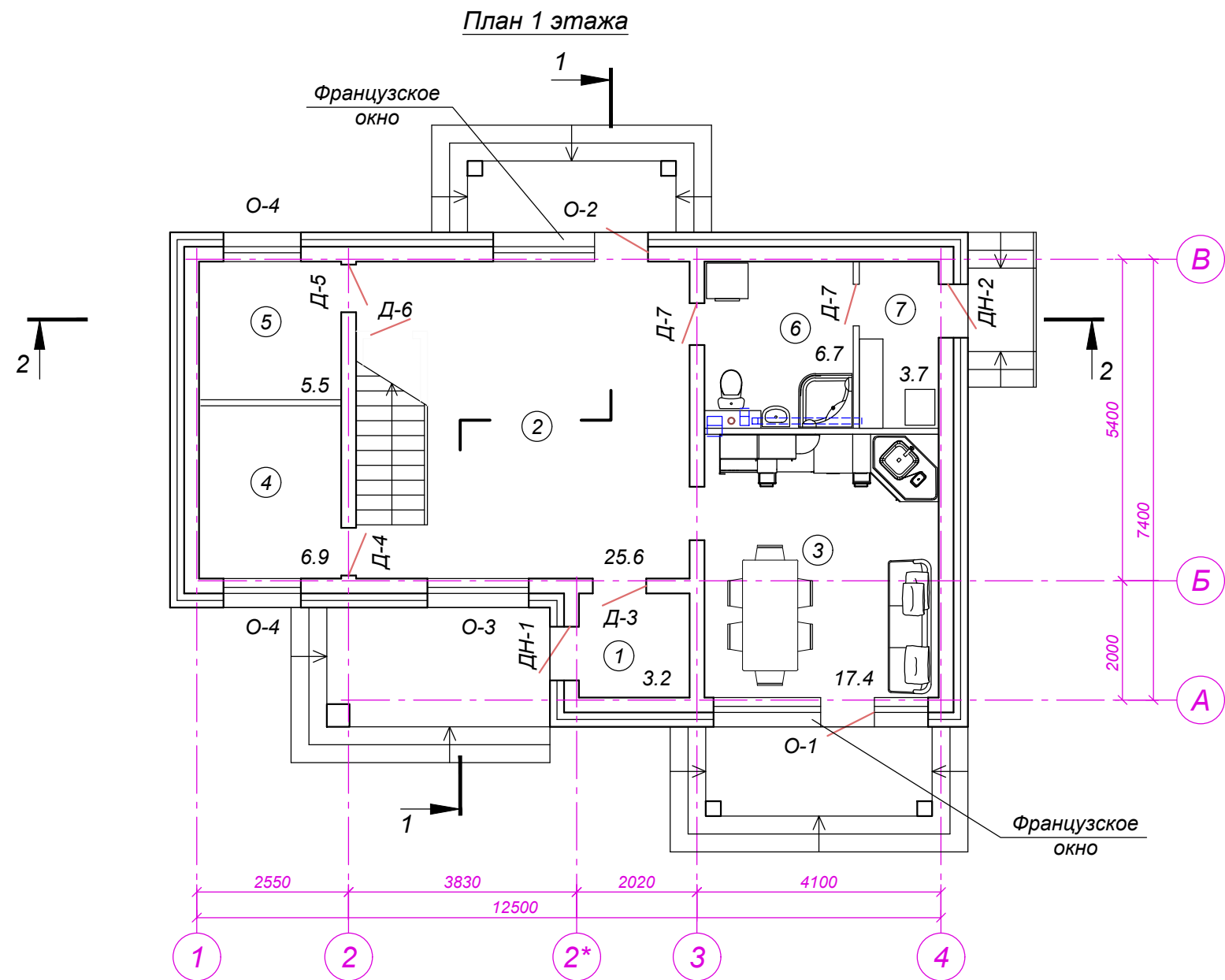


Изн. № подл.

Дата и подпись

Взам. инв. №

						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
							Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом		3/2	
						Фасад 4-1, В-А	"РегионСтрой"		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	3.2
2	Гостиная	25.6
3	Кухня	17.4
4	Спальня	6.9
5	Кабинет	5.5
6	Парильня	6.7
7	Топочная	3.7

Спецификация заполнения проемов 1-го этажа

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примеч.
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2350x3800 с дверью	1		индивид. изгот.
О-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2350x2650 с дверью	1		индивид. изгот.
О-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x1850	1		подок. доски из ПВХ в=400мм
О-4	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x1450	2		подок. доски из ПВХ в=400мм
ДН-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН, Оп, Л, Прг, Н, Псп, О 2100x1050	1		
ДН-2	ГОСТ 31173-2016	ДСН, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, О 2100x900	1		с дверным доводчиком
Д-3	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, О 2100x900	2		
Д-4	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл Г ПрБ 21x8	1		
Д-5	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп Г ПрБ 21x8	1		
Д-6	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп Г ПрБ 21x7	1		
Д-7	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл Г Пр 21x7	2		

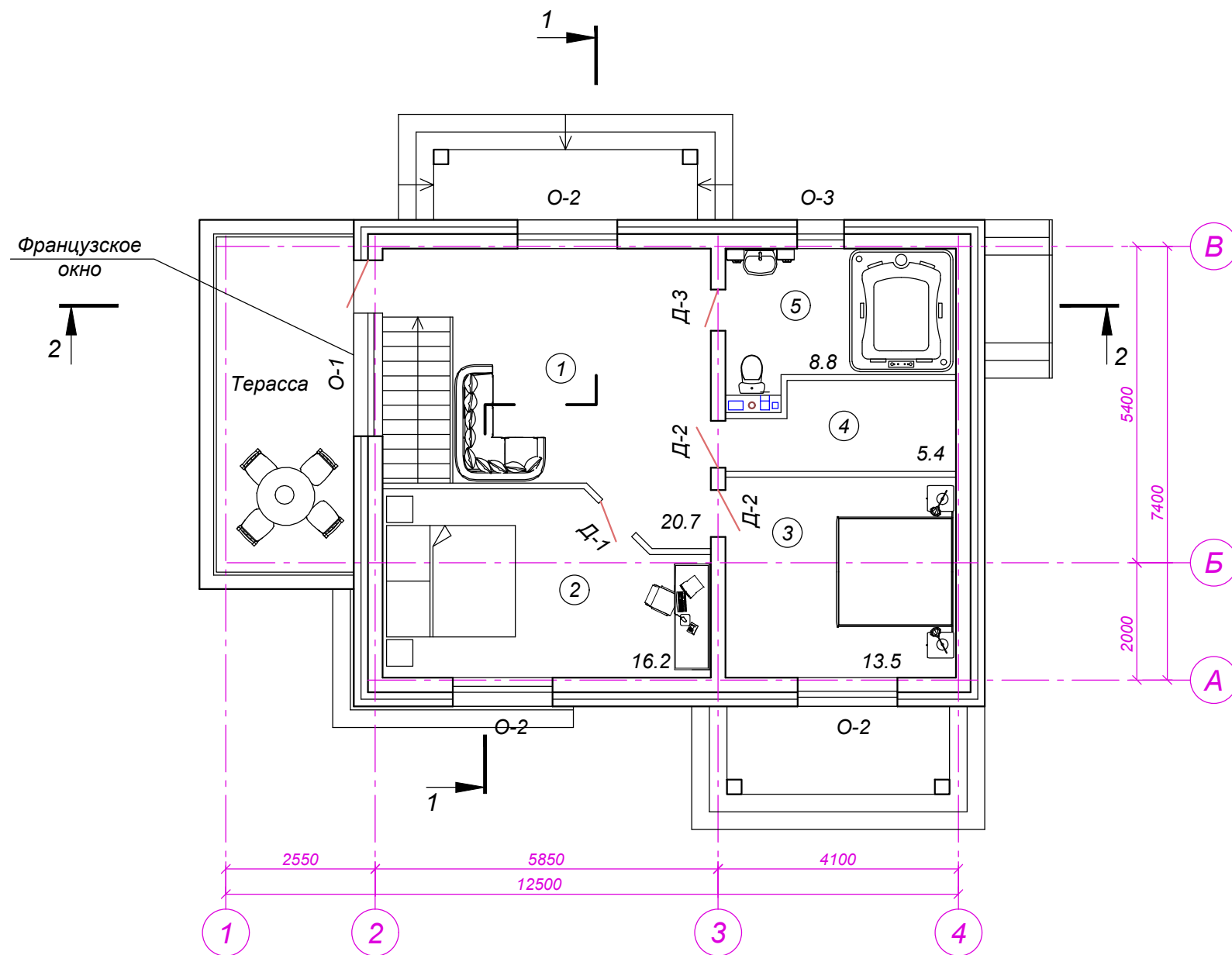
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	КР			
						г. Котлас, ул. Водников			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								4	
						План 1-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	"РегионСтрой"		

Име. № подл.

Дата и подпись

Взам. инв. №

План 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Холл	20.7
2	Спальная	16.2
3	Спальная	13.5
4	Гардеробная	5.4
5	Санузел	8.8

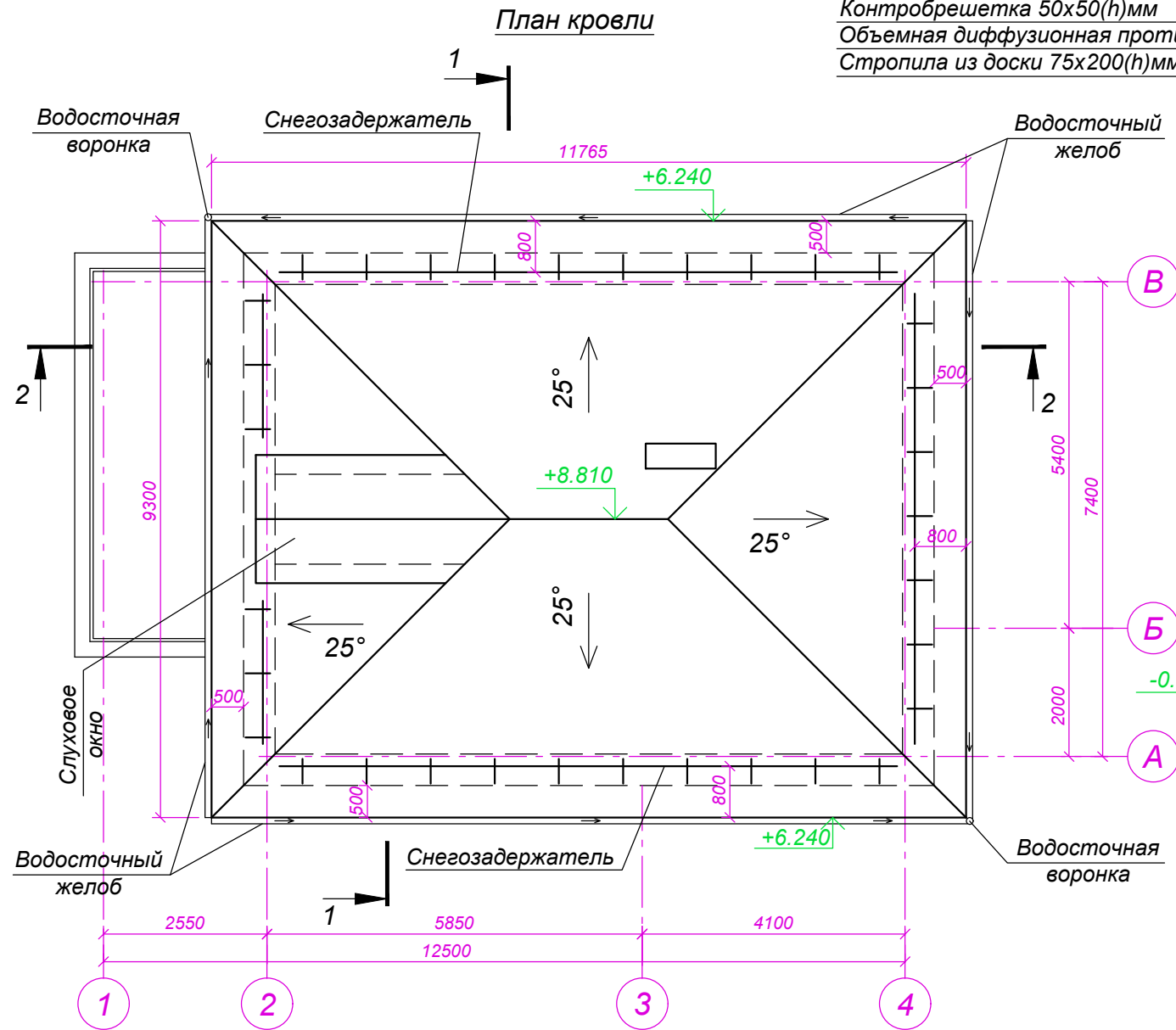
Спецификация заполнения проемов 2-го этажа

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примеч.
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2300x3150 с дверью	1		индивид. изгот.
О-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x1850	3		подок. доски из ПВХ е=400мм
О-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x950	1		подок. доски из ПВХ е=400мм
Д-1	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл Г ПрБ 21x8	1		
Д-2	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп Г ПрБ 21x8	2		
Д-3	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл Г Пр 21x7	1		

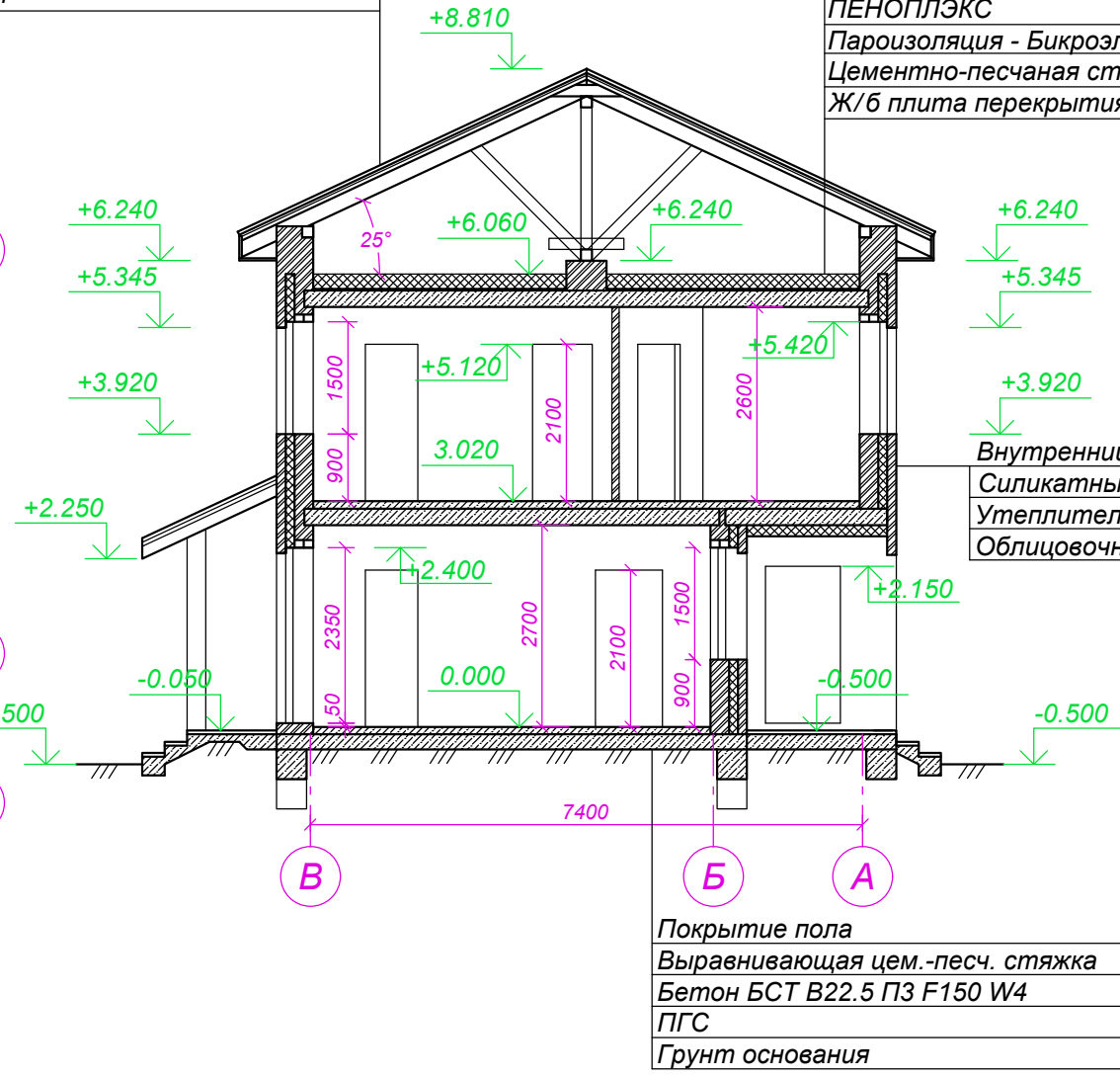
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						КР			
						г. Котлас, ул. Водников			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								5	
						План 2-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	"РегионСтрой"		

Име. № подл. Дата и подпись Взам. инв. №

Металлочерепица (ГОСТ 24045-2016)
 Разряженная обрешетка из доски 100x40(н)мм, шаг 300мм
 Контробрешетка 50x50(н)мм
 Объемная диффузионная противоконденсатная мембрана
 Стропила из доски 75x200(н)мм



Разрез 1-1



Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол
 ПЕНОПЛЭКС - 200 мм
 Пароизоляция - Бикроэласт ТПП - 2,5 мм
 Цементно-песчаная стяжка раствором М100 - 20 мм
 Ж/б плита перекрытия ГОСТ 9561-2016

Внутренний слой штукатурки - 20мм
 Силикатный модульный кирпич - 250мм
 Утеплитель Пенопласт ПСБ-С 25 - 120мм
 Облицовочный кирпич - 120мм

Покрытие пола - 40мм
 Выравнивающая цем.-песч. стяжка - 60мм
 Бетон БСТ В22.5 ПЗ F150 W4 - 200мм
 ПГС
 Грунт основания

Изн. № подл.
 Дата и подпись
 Взам. инв. №

						КР			
						г. Котлас, ул. Водников			
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								6	
						План кровли. Разрез 1-1	"РегионСтрой"		

Разрез 2-2

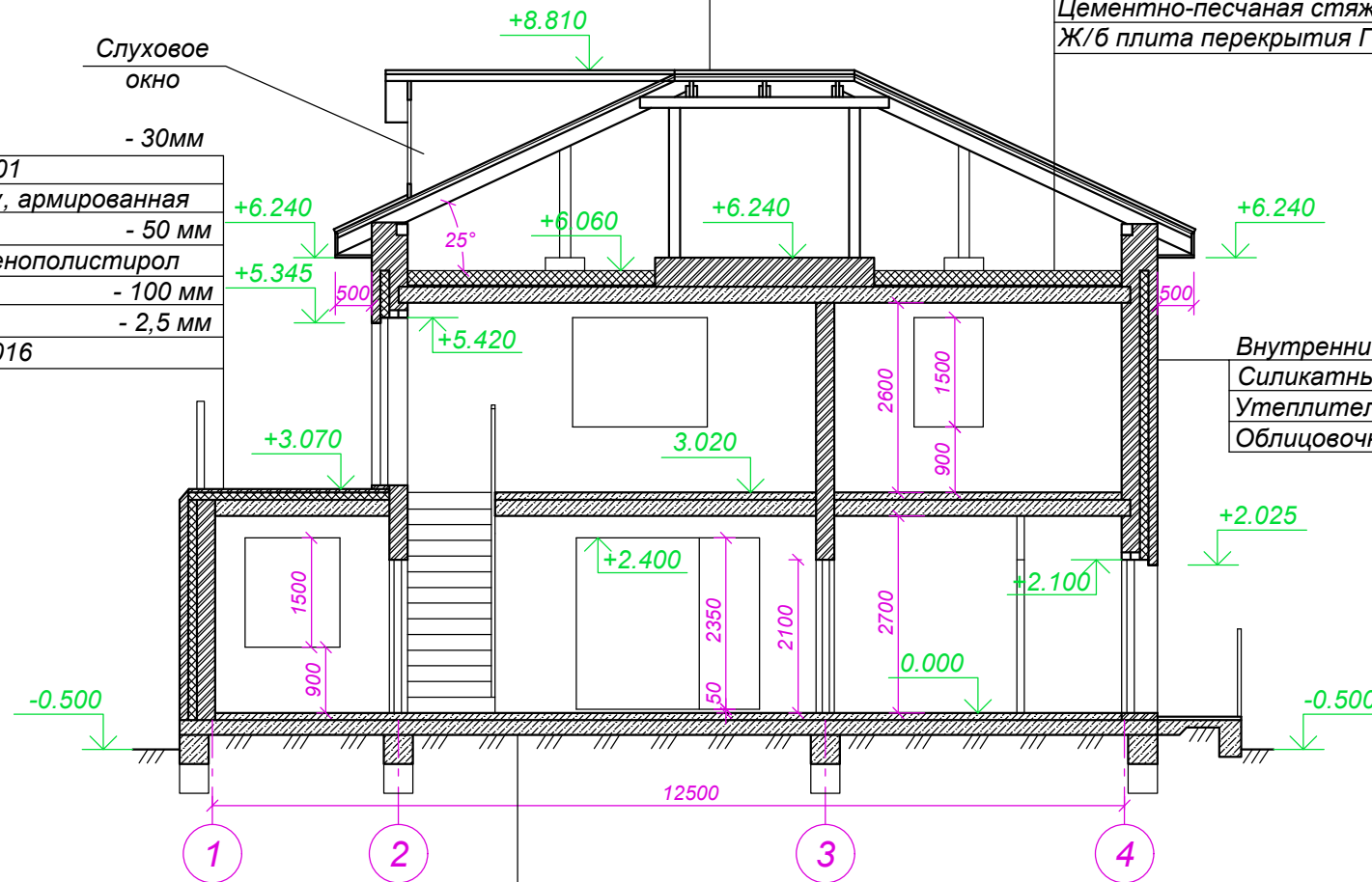
Металлочерепица (ГОСТ 24045-2016)
 Разряженная обрешетка из доски 100x40(h)мм, шаг 300мм
 Контробрешетка 50x50(h)мм
 Объемная диффузионная противоконденсатная мембрана
 Стропила из доски 75x200(h)мм

Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол
 ПЕНОПЛЭКС - 200 мм
 Пароизоляция - Бикроэласт ТПП - 2,5 мм
 Цементно-песчаная стяжка раствором М100 - 20 мм
 Ж/б плита перекрытия ГОСТ 9561-2016

Керамогранит - 30мм
 Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01
 Цементно-песчаная стяжка по уклону, армированная сеткой 4В500С 150x150 - 50 мм
 Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС - 100 мм
 Пароизоляция - Бикроэласт ТПП - 2,5 мм
 Ж/б плита перекрытия ГОСТ 9561-2016

Внутренний слой штукатурки - 20мм
 Силикатный модульный кирпич - 250мм
 Утеплитель Пенопласт ПСБ-С 25 - 120мм
 Облицовочный кирпич - 120мм

Покрытие пола - 40мм
 Выравнивающая цем.-песч. стяжка - 60мм
 Бетон БСТ В22.5 ПЗ F150 W4 - 200мм
 ЛГС
 Грунт основания



Изн. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

КР					
г. Котлас, ул. Водников					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Индивидуальный жилой дом				Стадия	Лист
					7
Разрез 1-1, 2-2				"РегионСтрой"	