



ООО "РегионСтрой"  
г. Котласе, ул. Маяковского, д.126  
(Ресторан Медведь), 3 этаж

***Индивидуальный жилой дом.  
г.Котлас, ул.Водников***

***"Архитектурные решения"***

Ведомость чертежей комплекта марки АР

Обозначение	Наименование	Страницы
АР-1	Общие данные	
АР-2	Фасад 1-4, А-В	
АР-3	Фасад 4-1, В-А	
АР-4	План 1-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	
АР-5	План 2-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	
АР-6	План кровли	
АР-7	Разрез 1-1, 2-2	

Технико-экономические показатели

Марка поз.	Наименование показателей	Единица измерения
1	Этажность	2
2	Площадь застройки здания	106.0 м <sup>2</sup>
3	Строительный объём здания	575.0 м <sup>3</sup>
4	Общая площадь здания	133.6 м <sup>2</sup>

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание запроектировано двухэтажное с чердаком, Г-образной формы, с размерами в осях 12,5x7,4м, с ограждающими конструкциями наружных стен из силикатного кирпича толщиной 380мм, с утеплителем Пенопласт ПСБ-С 25 толщиной 120мм. и облицовкой керамическим кирпичом толщиной 120мм.

Межэтажное перекрытие и покрытие выполнено из многоспустотных ж/б плит перекрытия. За отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа здания.

Фундаменты монолитные ж/б ленточные с ростверком 400x400мм и монолитной ж/б плитой толщ.200мм из бетона БСТ В22.5 ПЗ F150 W4.

Под основание пола выполнить подушку из ПГС, уплотненную послойно.

Кровля - плоская с наружным водостоком. Кровля утепляется экструдированным пенополистиролом ПЕНОПЛЭКС толщ.200мм, с устройством пароизоляции Бикроэласт ТПП, гидроизоляции праймером битумным ТехноНИКОЛЬ №01, по цементно-песчаной стяжке с разуклонкой. Покрытие кровли: верхний слой ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП, нижний слой ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП.

Окна - пластиковые стеклопакеты.

Двери - наружные металлические и пластиковые.

Внутренняя отделка проектом не предусматривается.

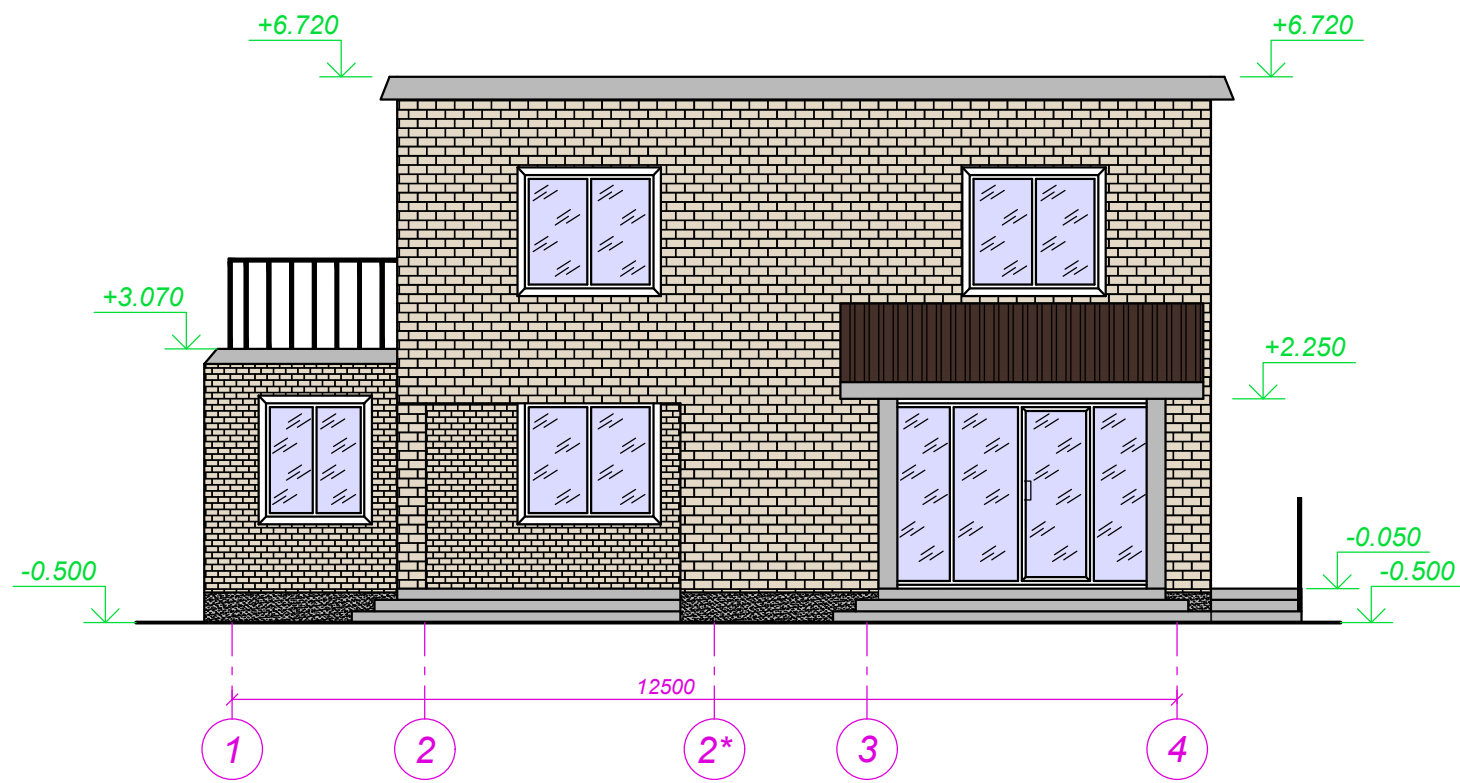
Взам. инв. №

Дата и подпись

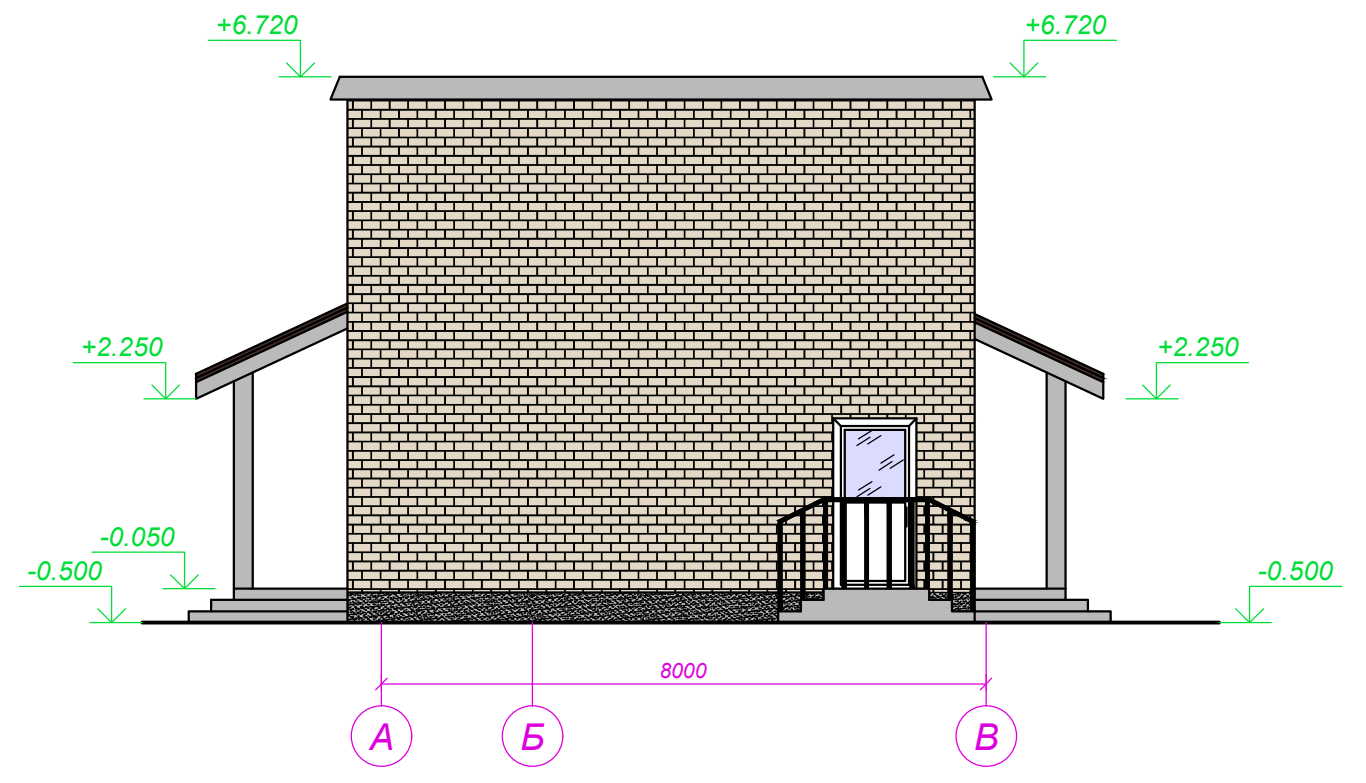
Инв. № подл.

						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Индивидуальный жилой дом		1	
						Общие данные		"РегионСтрой"	

Фасад 1 - 4



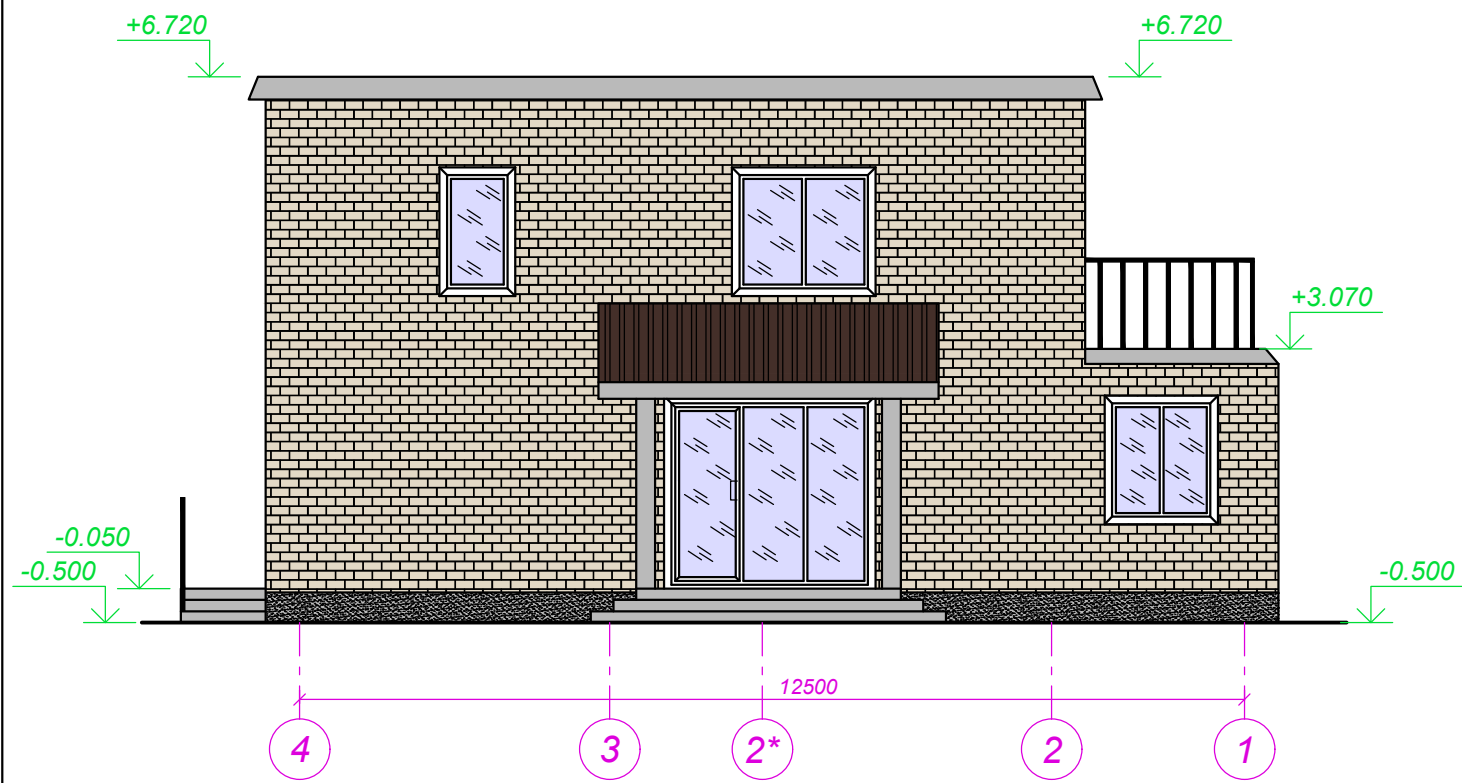
Фасад А - В



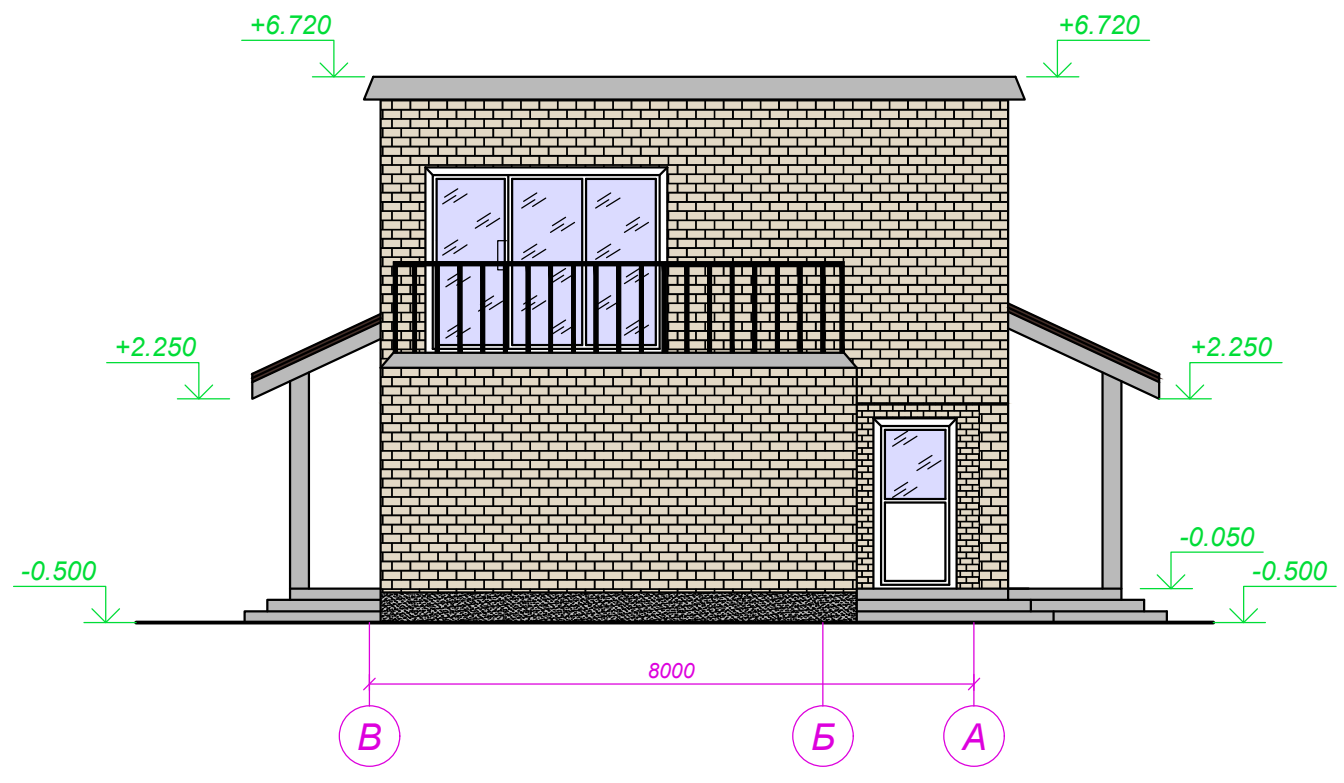
Име. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								2	
						Фасад 1-4, А-В	"РегионСтрой"		

Фасад 4 - 1

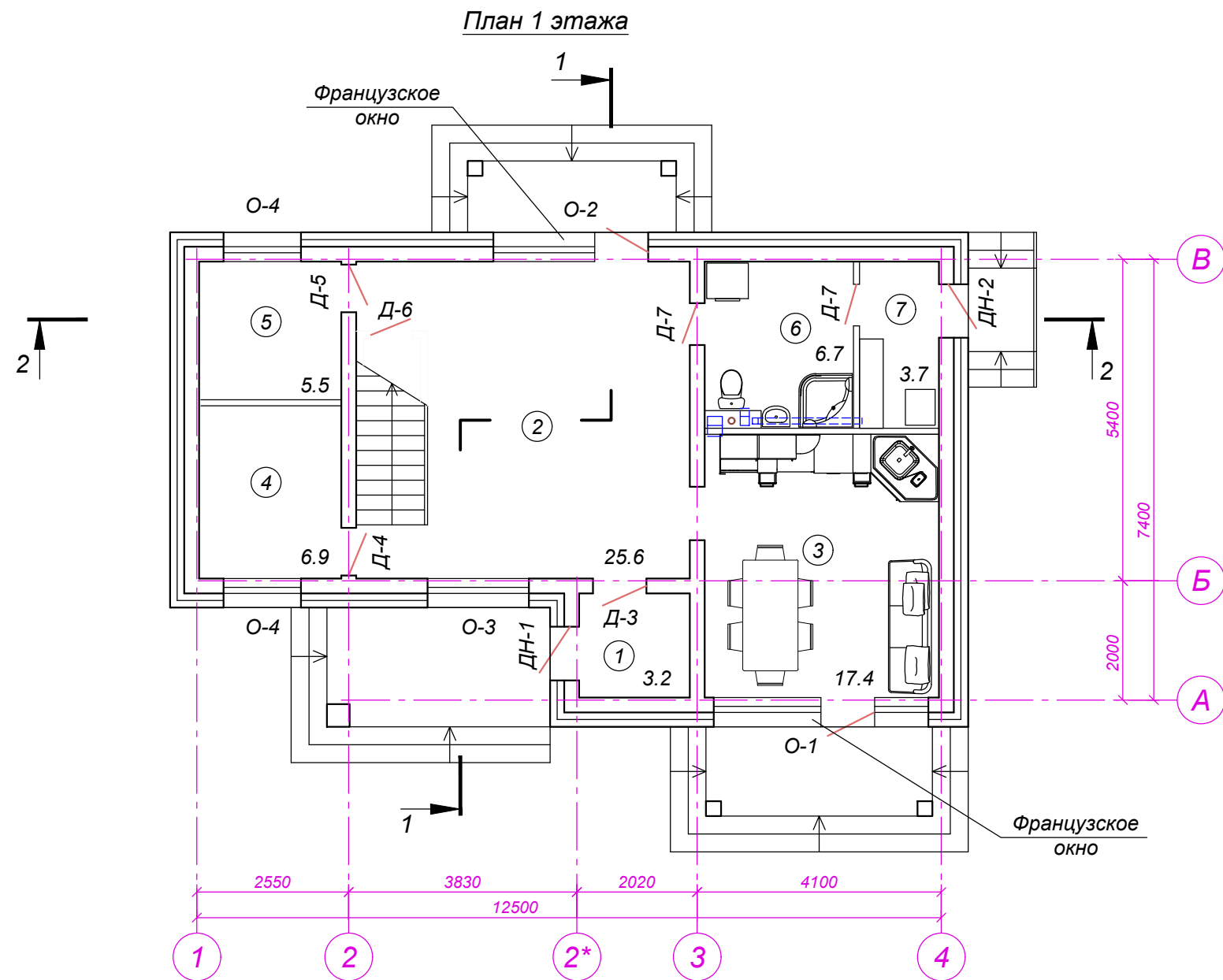


Фасад В - А



Изн. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

						АР			
						г. Котлас, ул. Водников			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								3	
						Фасад 4-1, В-А	"РегионСтрой"		



**Экспликация помещений 1 этажа**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	3.2
2	Гостиная	25.6
3	Кухня	17.4
4	Спальня	6.9
5	Кабинет	5.5
6	Парильня	6.7
7	Топочная	3.7

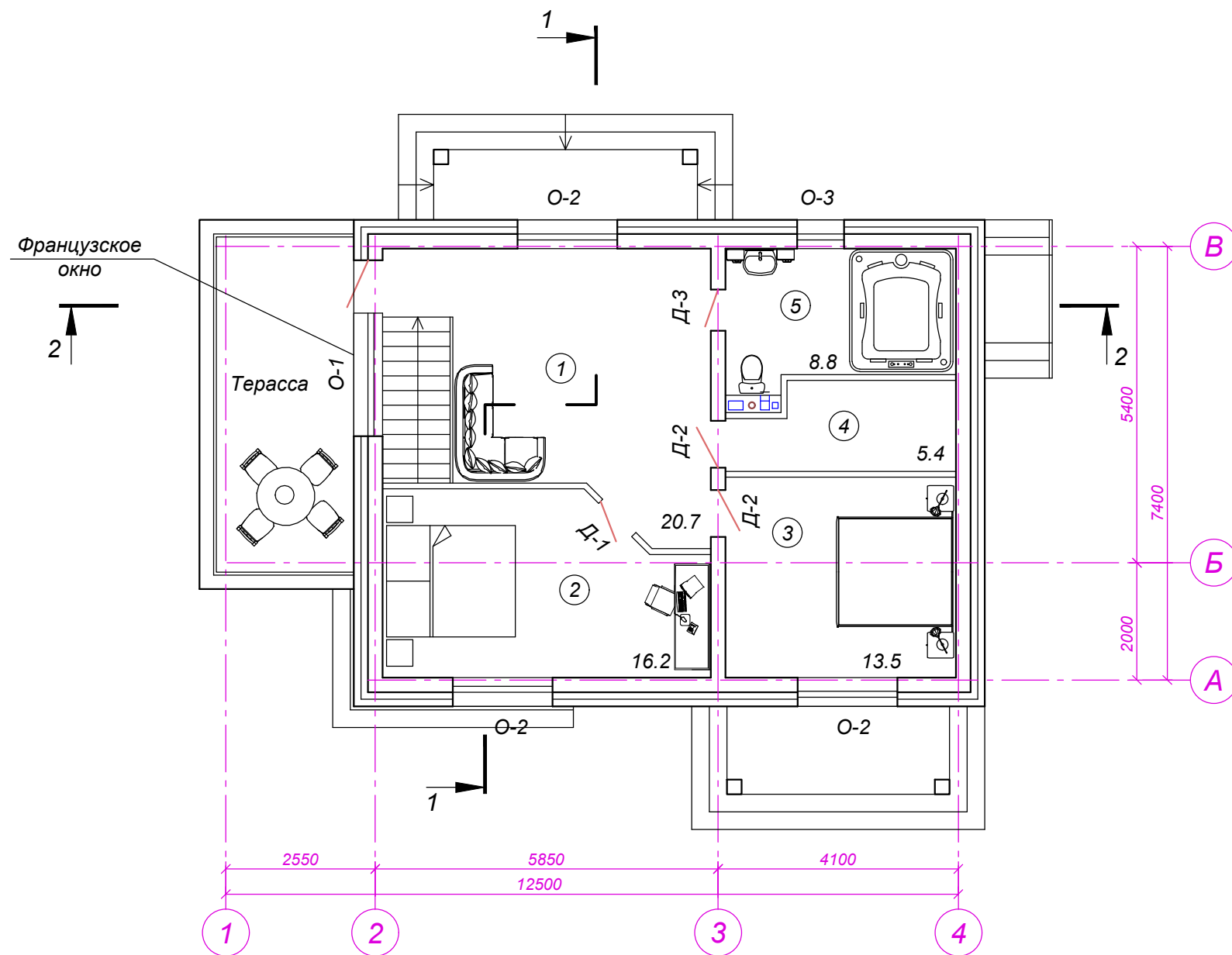
**Спецификация заполнения проемов 1-го этажа**

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примеч.
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2350x3800 с дверью	1		индивид. изгот.
О-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2350x2650 с дверью	1		индивид. изгот.
О-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x1850	1		подок. доски из ПВХ е=400мм
О-4	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x1450	2		подок. доски из ПВХ е=400мм
ДН-1	ГОСТ 31173-2016	ДСН, Оп, Л, Прг, Н, Псп, О 2100x1050	1		
ДН-2	ГОСТ 31173-2016	ДСН, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, О 2100x900	1		с дверным доводчиком
Д-3	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, О 2100x900	2		
Д-4	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл Г ПрБ 21x8	1		
Д-5	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп Г ПрБ 21x8	1		
Д-6	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп Г ПрБ 21x7	1		
Д-7	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл Г Пр 21x7	2		

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						<b>КР</b>			
						г. Котлас, ул. Водников			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								4	
						План 1-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	<b>"РегионСтрой"</b>		

Име. № подл. Дата и подпись Взам. инв. №

План 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Холл	20.7
2	Спальная	16.2
3	Спальная	13.5
4	Гардеробная	5.4
5	Санузел	8.8

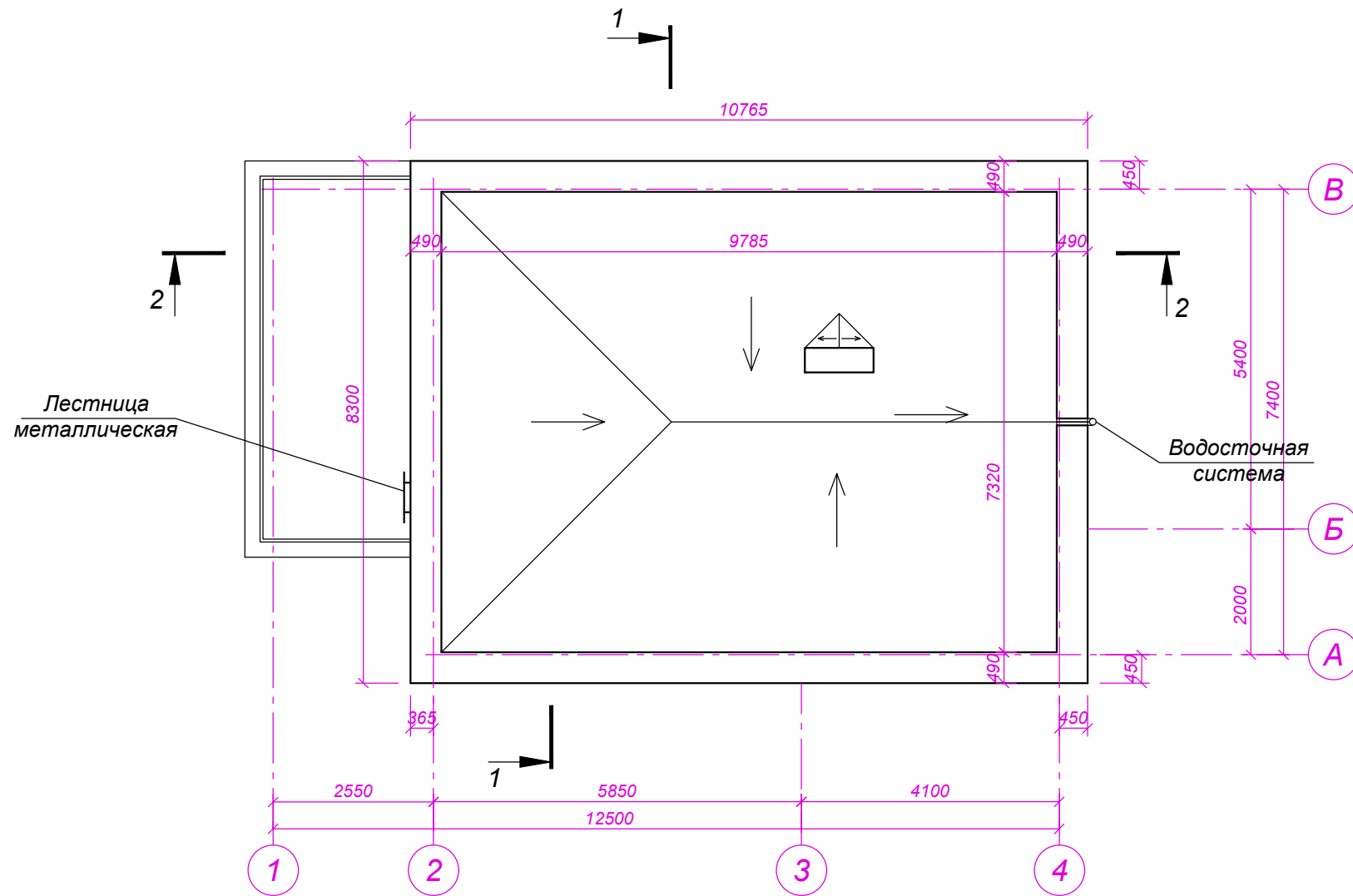
Спецификация заполнения проемов 2-го этажа

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примеч.
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2300x3150 с дверью	1		индивид. изгот.
О-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x1850	3		подок. доски из ПВХ в=400мм
О-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500x950	1		подок. доски из ПВХ в=400мм
Д-1	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл Г ПрБ 21x8	1		
Д-2	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп Г ПрБ 21x8	2		
Д-3	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл Г Пр 21x7	1		

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						КР			
						г. Котлас, ул. Водников			
						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								5	
						План 2-го этажа. Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов	"РегионСтрой"		

Име. № подл. Дата и подпись Взам. инв. №

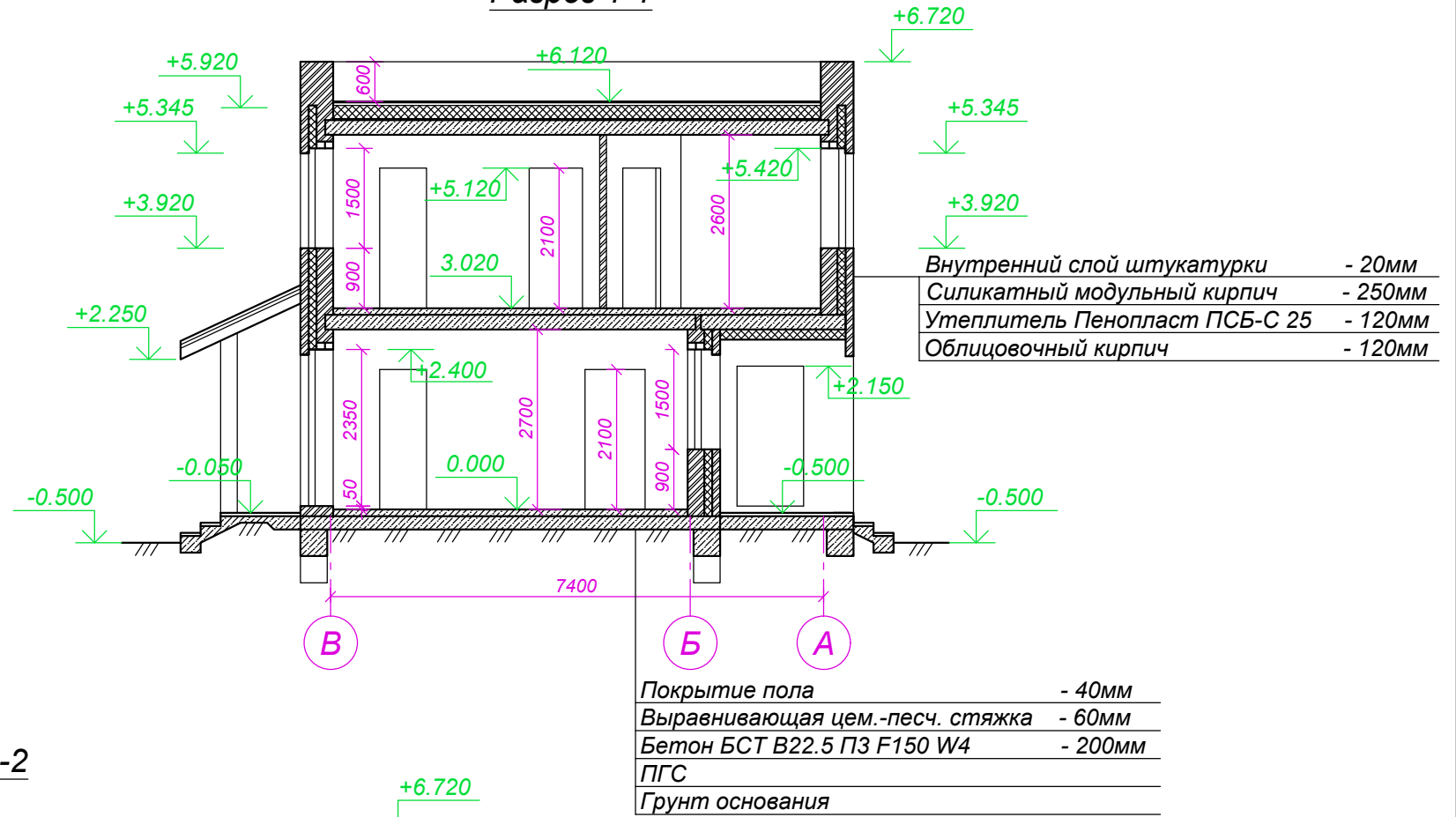
План кровли



Инев. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

						КР			
						г. Котлас, ул. Водников			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								6	
						План кровли	"РегионСтрой"		

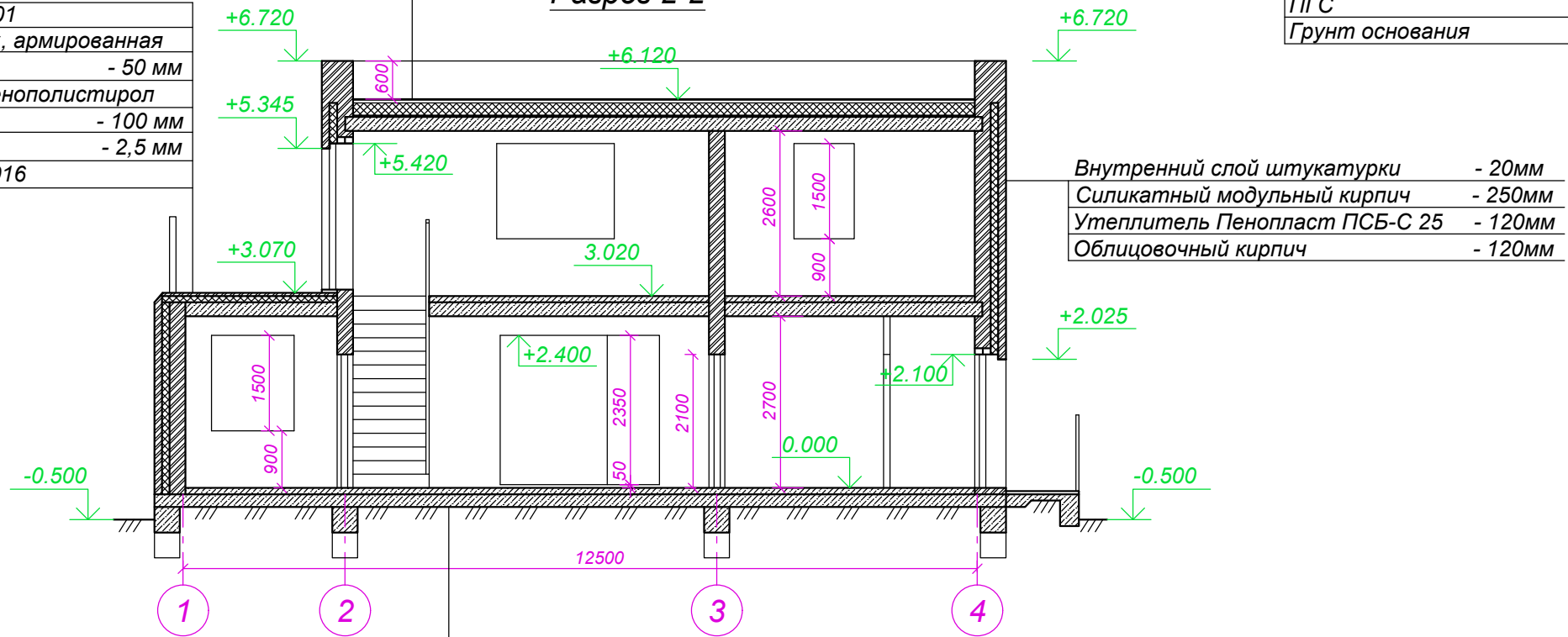
### Разрез 1-1



Верхний слой кровельного ковра-ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП	- 4,2 мм
Нижний слой кровельного ковра-ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП	- 4,0 мм
Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01	
Цементно-песчаная стяжка по разуклонке, армированная сеткой 4В500С 150х150	- 50-100 мм
Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС	- 200 мм
Пароизоляция - Бикрозласт ТПП	- 2,5 мм
Цементно-песчаная стяжка раствором М100	- 20 мм
Ж/б плита перекрытия ГОСТ 9561-2016	

### Разрез 2-2

Керамогранит	- 30мм
Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01	
Цементно-песчаная стяжка по уклону, армированная сеткой 4В500С 150х150	- 50 мм
Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС	- 100 мм
Пароизоляция - Бикрозласт ТПП	- 2,5 мм
Ж/б плита перекрытия ГОСТ 9561-2016	



Покрытие пола	- 40мм
Выравнивающая цем.-песч. стяжка	- 60мм
Бетон БСТ В22.5 П3 F150 W4	- 200мм
ПГС	
Грунт основания	

						КР		
						г. Котлас, ул. Водников		
						Индивидуальный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
							7	
						Разрез 1-1, 2-2		"РегионСтрой"

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Име. № подл.	
Дата и подпись	
Взам. инв. №	